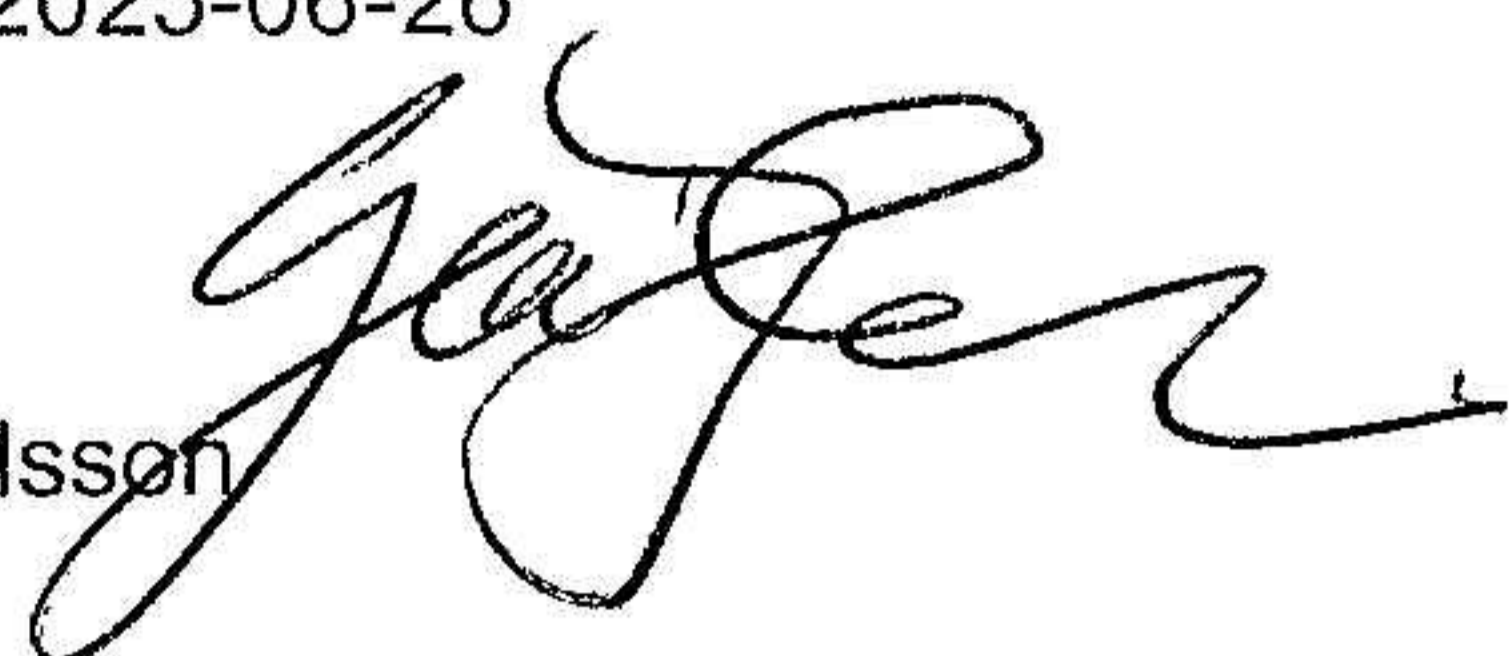


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L&G Karlsson Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen 2025-06-26

Göran Karlsson



Årsredovisning för

L&G Karlsson Fastighet AB

556824-6689

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L&G Karlsson Fastighet AB, 556824-6689, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvängen, bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 078 013	1 688 432	1 399 055	861 895
Resultat efter finansiella poster	92 309	-468 073	639 147	249 352
Soliditet, %	30	27	30	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 745 419
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			92 308
Vid årets slut	50 000		1 837 727

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 837 727, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 745 419
årets resultat	92 308
Totalt	1 837 727
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 837 727
Summa	1 837 727

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Åk=20250702;2025070422901

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 078 013	1 688 432
Övriga rörelseintäkter		-	31 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 078 013	1 719 957
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 303	-1 385 470
Övriga externa kostnader		-350 304	-203 309
Personalkostnader		-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 121	-328 347
Summa rörelsekostnader		-724 728	-1 917 326
Rörelseresultat		353 285	-197 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 477	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 453	-270 815
Summa finansiella poster		-260 976	-270 704
Resultat efter finansiella poster		92 309	-468 073
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		92 309	-468 073
Skatter			
Årets resultat		92 309	-468 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 910 325	6 232 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 868	17 734
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 919 193	6 250 314
Summa anläggningstillgångar		5 919 193	6 250 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 484	196 484
Övriga fordringar		141 644	140 016
Summa kortfristiga fordringar		232 128	336 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 721	132 541
Summa kassa och bank		57 721	132 541
Summa omsättningstillgångar		289 849	469 041
SUMMA TILLGÅNGAR		6 209 042	6 719 355

20250702;2025070422903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 745 419	2 213 491
Årets resultat		92 309	-468 073
Summa fritt eget kapital		1 837 728	1 745 418
Summa eget kapital		1 887 728	1 795 418
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 783 129	4 199 030
Övriga skulder	5	8 347	8 347
Summa långfristiga skulder		3 791 476	4 207 377
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		349 992	349 992
Leverantörsskulder		67 813	20 128
Skatteskulder		-	4 095
Övriga skulder		43 911	295 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 122	46 496
Summa kortfristiga skulder		529 838	716 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 209 042	6 719 355

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 642 403	8 218 412
-Nyanskaffningar		423 991
	<u>8 642 403</u>	<u>8 642 403</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 409 823	-2 090 342
-Årets avskrivning enligt plan	-322 255	-319 481
	<u>-2 732 078</u>	<u>-2 409 823</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 910 325</u>	<u>6 232 580</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 600	
-Nyanskaffningar		26 600
Vid årets slut	<u>26 600</u>	<u>26 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 866	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 866	-8 866
Vid årets slut	<u>-17 732</u>	<u>-8 866</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 868</u>	<u>17 734</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
Vid årets slut	35 000	35 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 000	-35 000
Vid årets slut	-35 000	-35 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 995 396	2 345 388
	1 995 396	2 345 388

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	5400000	5400000

Eventalförpliktelser

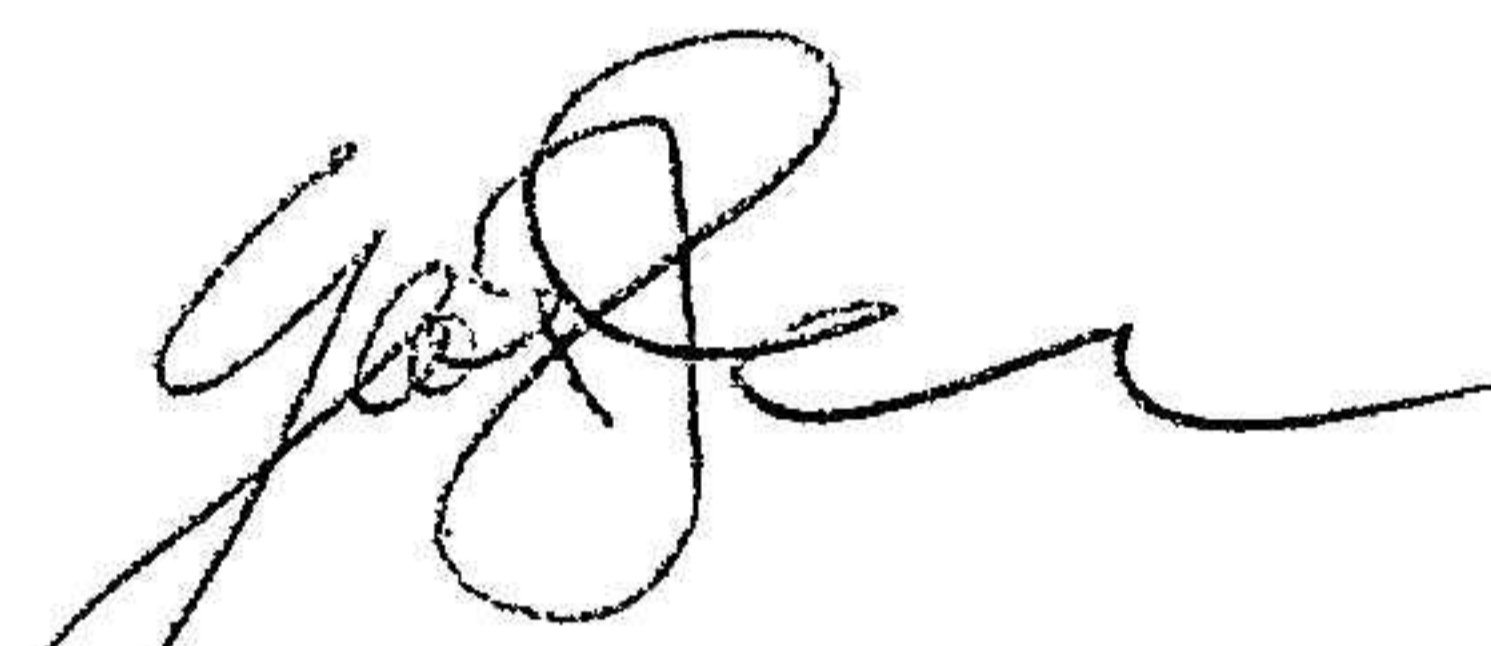
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Älvängen och 2025-06-26



Lars Karlsson



Göran Karlsson