

# Årsredovisning

---

## *Törnquist & Törnquist Fastghetsbolag AB*

559034-0948

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anna Ahlbäck Törnquist  
2025-01-29

## *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

### VERKSAMHETEN

#### **Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter  
Företaget har sitt säte Göteborg

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | <b>2401-2412</b> | <b>2301-2312</b> | <b>2201-2212</b> | <b>2101-2112</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 000            |                  | 0                | 6 000            |
| Resultat efter finansiella poster | 2 582            | -1 392           | -7 307           | -843             |
| Soliditet %                       | 3                | 3                | 3                | 3                |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 4 000                    | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>4 000</b>             | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -1 200                   | -1 200                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-1 200</b>            | <b>-1 200</b>            |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                        | <b>2 800</b>             | <b>-1 200</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -218                     | -192                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-218</b>              | <b>-192</b>              |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>      | <b>2 582</b>             | <b>-1 392</b>            |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>                    | <b>2 582</b>             | <b>-1 392</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -5 268                   | 0                        |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                         | <b>-2 686</b>            | <b>-1 392</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |                |                |
| Byggnader och mark                            | 939 075        | 939 075        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 939 075        | 939 075        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>939 075</b> | <b>939 075</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |                |                |
| Övriga fordringar                             | 0              | 47             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 4 008          | 8              |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | 4 008          | 55             |
| <i>Kassa och bank</i>                         |                |                |
| Kassa och bank                                | 26 683         | 33 474         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | 26 683         | 33 474         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>30 691</b>  | <b>33 529</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>969 766</b> | <b>972 604</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 50 000         | 50 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | -22 043        | -20 651        |
| Årets resultat                               | -2 686         | -1 392         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -24 729        | -22 043        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>25 271</b>  | <b>27 957</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Skatteskulder                                | 5 420          | 5 572          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 939 075        | 939 075        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>944 495</b> | <b>944 647</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>969 766</b> | <b>972 604</b> |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Erik Anders Törnquist*

Erik Anders Törnquist

2025-01-29

*Anna Ahlbäck Törnquist*

Anna Ahlbäck Törnquist

2025-01-29