

Styrelsen för

## Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

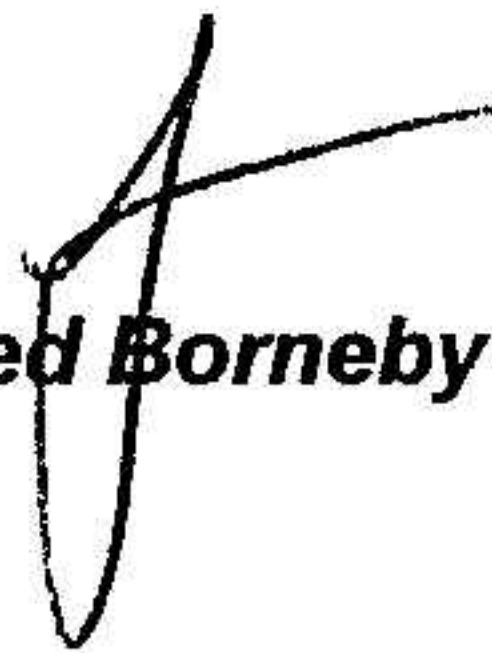
### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **Vi Bygg i Sverige AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

### **Ort och datum**

Kungsbacka 2025-02-28

  
Alfred Borneby

Styrelsen för

## Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2025030410198

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Vi Bygg ägs till 100 procent av Aktiebolaget Vigilax Holding AB.

Vi Bygg levererar totalentreprenader i egen regi till långsiktiga kunder.

Verksamheten är primärt fokuserad till Västra Götalands och Hallands Län.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka , Hallands län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<u>Ekonomisk översikt</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	85 932 372	61 089 467	54 361 000	36 227 819	24 412 537
Resultat efter finansiella poster	1 345 289	885 325	314 789	123 385	116 065
Soliditet %	18,10	21,10	19,20	22,50	29,70

Definitioner: se not 7

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi Bygg har under det senaste året fortsatt fått resultat av den uppdaterade affärsplanen som man gjort gällande över de senaste 5 åren. Detta ger utslag i en kraftigt ökad omsättning femte året i följd.

Till följd av fortsatt förtroende hos kunder och leverantörer samt nya kunder.

Under året har större delen av affärerna kommit från kommun och landsting vilket gjort att bolaget trots en fortsatt svag konjunktur kunnat fortsätta sin tillväxt och utveckla sin verksamhet.

## Eget kapital

<u>Förändringar i Eget Kapital</u>				
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 275 690	567 545	2 893 235
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		567 545	-567 545	
Årets resultat			1 021 489	1 021 489
Belopp vid årets utgång	50 000	2 843 235	1 021 489	3 914 724

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 864 724, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning			3 864 724
		Summa	<u>3 864 724</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2025030410199

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Nettoomsättning		85 932 372	61 089 467
Övriga rörelseintäkter		286 970	59 450
		<u>86 219 342</u>	<u>61 148 917</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-70 502 689	-49 221 589
Övriga externa kostnader		-6 251 811	-4 717 425
Personalkostnader	2	-7 939 306	-6 273 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 300	-14 200
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 504 236</u>	<u>922 148</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	1 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 947	-38 287
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 345 289</u>	<u>885 325</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner, övriga		-2 000	-153 800
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 343 289</u>	<u>731 525</u>
Skatt på årets resultat		-321 800	-163 980
<b>Årets resultat</b>		<u>1 021 489</u>	<u>567 545</u>

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2025030410200

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		41 262	62 562
		41 262	62 562
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 059 563	4 613 251
		8 059 563	4 613 251
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 825</b>	<b>4 675 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 339 272	7 034 874
Övriga fordringar		22 625	29 541
Upparbetad ej fakturerad intäkt		4 537 719	4 378 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		490 836	442 027
		15 390 452	11 884 995
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 102 042</b>	<b>1 325 934</b>
Kassa och bank		2 102 042	1 325 934
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 492 494</b>	<b>13 210 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 593 319</b>	<b>17 886 742</b>

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2025030410201

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 843 235	2 275 690
Årets resultat		1 021 489	567 545
		<u>3 864 724</u>	<u>2 843 235</u>
		3 914 724	2 893 235
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
<b><i>Periodiseringsfonder</i></b>			
		889 300	887 300
		<u>889 300</u>	<u>887 300</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
<b><i>Övriga skulder</i></b>			
		802 729	2 233 747
		<u>802 729</u>	<u>2 233 747</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerad intäkt ej upparbetat		62 759	920 104
Leverantörsskulder		14 323 099	5 240 676
Aktuell skatteskuld		260 348	97 205
Övriga skulder		3 872 913	2 851 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 467 447	2 762 543
		<u>19 986 566</u>	<u>11 872 460</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 593 319</b>	<b>17 886 742</b>

Vi Bygg i Sverige AB

Org nr 556889-3456

2025030410202

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### Medelantalet anställda

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
	14	11

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 613 251	4 400 000
Tillkommande fordringar	3 446 312	213 251
Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	<u>8 059 563</u>	<u>4 613 251</u>

Vi Bygg i Sverige AB  
Org nr 556889-3456

2025030410203

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Vigilax Holding, orgnr 559150-3304, med säte i Kungsbacka, Hallands län.

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad kreditlimit	700 000	700 000
Outnyttjad del	—	—
Utnyttjat kreditbelopp	—	—

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000
<b>Eventualförpliktelser</b>		
	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	14 263 850	14 585 650
	14 263 850	14 585 650

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

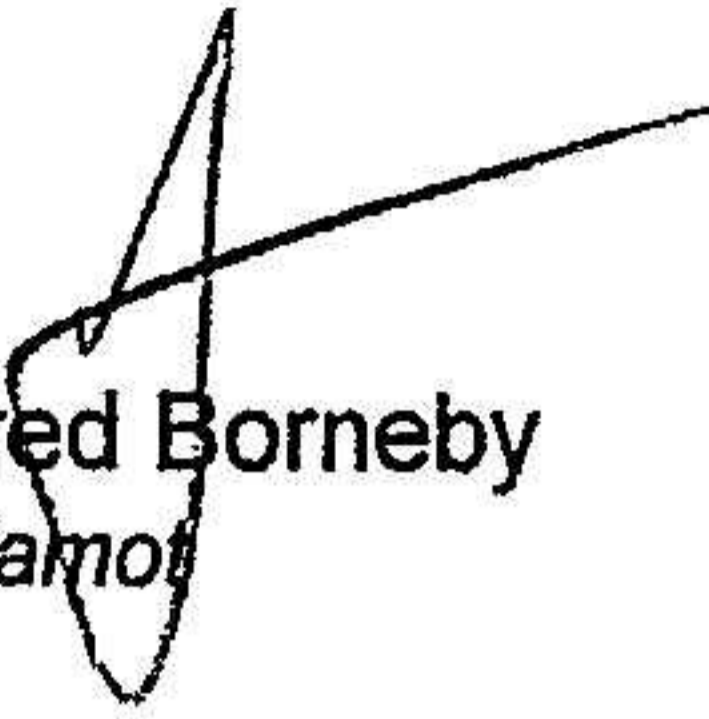
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Vi Bygg i Sverige AB

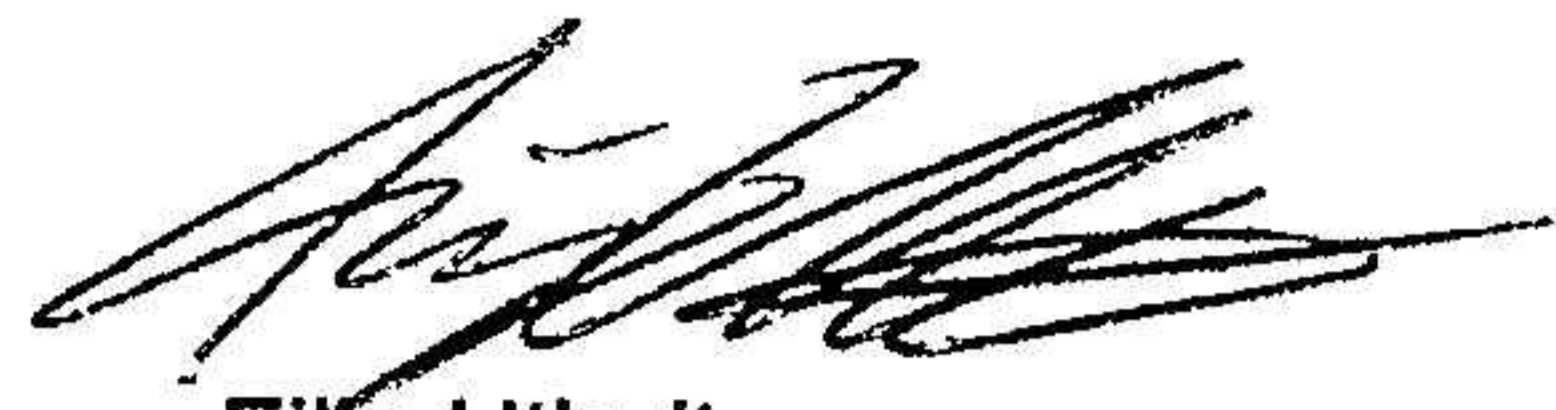
Org nr 556889-3456

2025030410204

Kungsbacka 2025-02-25



Alfred Borneby  
Ledamot



Filip Utbult  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Forvis Mazar AB



Johanna Berglund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vi Bygg Sverige AB  
Org. nr 556889-3456

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Bygg Sverige AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 februari 2025

Forvis Mazars AB

Johanna Berglund

