

Årsredovisning för Newsec Advisory Sweden AB

556695-7592

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Hessius
Verkställande direktör

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Newsec Advisory Sweden AB, 556695-7592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Newsec Advisory Sweden erbjuder rådgivning inom fastighetssektorn. Bolaget erbjuder tjänster inom fastighetstransaktioner, investeringar, analys, värdering, köprådgivning och strategisk rådgivning samt interimslösningar och rekrytering till fastighetsmarknadens olika aktörer samt till lokalanvändare. Bolaget är moderbolag till Newsec Capital Markets West & South AB 556699-3563. Newsec Capital Markets West & South AB erbjuder tjänster inom förmedling av kommersiella fastigheter i Väst- och Sydsverige. Bolaget har ett tydligt primärt kundsegment - större fastighetsägare och investerare. Bland kunderna finns även kommuner och lokalanvändare.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Newsec Advisory Sweden AB ingår i Newseckoncernen vars moderbolag är Newsec AB 556644-2348 med säte i Stockholm. Newsec AB har majoritetsägande och där ett mindre antal personer inom Newsec Sweden-koncernen utgör minoritetsdelägare. Newsec AB ägs av Stronghold Invest AB org nr 556713-9067 med säte i Stockholm och som upprättar koncernredovisning. Newsec Advisory Sweden AB har under året förvärvat de resterande aktierna i dotterbolaget Newsec Capital Markets West & South AB som därmed har blivit ett helägt dotterbolag. Under 2022 fusionerades de två helägda dotterbolagen Newsec Advice AB och Newsec Capital Markets AB in i Newsec Advisory Sweden AB

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Långsiktigt bedöms den framtida utvecklingen av fastighetsmarknaden vara fortsatt gynnsam. År 2023 förväntas en mer utmanande marknad på grund av inflation, ränteläge och omvärldsfaktorer. Bedömningen är att bolaget kommer erhålla positiva vinstandelar vid utgången av 2023.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	232 974	26 545	25 756	26 347
Resultat efter finansiella poster	52 523	27 881	38 602	15 870
Balansomslutning	144 340	51 339	65 364	51 707
Soliditet %	55	69	62	38
Medelantalet anställda	69	6	6	6

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

I februari månad genomförde bolaget två uppströmsfusioner av de tidigare helägda dotterbolagen Newsec Advice AB & Newsec Capital Markets AB vilket påverkar jämförbarheten med tidigare år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat
Ingående balans	100	10		7 857
Balanseras i ny räkning				27 504
Utdelning				-25 000
Aktivering av utvecklingsutgifter			1 946	-1 946
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter			-35	35
Fusionsdifferens				3 451
Utgående balans	100	10	1 911	11 902
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				27 504
Balanseras i ny räkning				-27 504
Årets resultat				45 237
Utgående balans				45 237

Kommentar

Beloppen ovan är i tkr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 901 556
Årets resultat	45 237 400
Medel att disponera	57 138 956
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	30 000 000
Balanseras i ny räkning	27 138 956
Summa	57 138 956

Specifikation av förslag till utdelning per aktie

Aktieslag	Utdelnings- belopp per aktie
10 000 aktier	3 000

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.)

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		232 974	26 545
Aktiverat arbete för egen räkning		351	0
Övriga rörelseintäkter		126	20
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		233 450	26 565
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-103 208	-17 629
Personalkostnader		-92 274	-6 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-669	0
Övriga rörelsekostnader		-169	-5
Summa rörelsens kostnader		-196 320	-24 378
Rörelseresultat		37 130	2 187
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	15 784	26 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-407	-491
Summa resultat från finansiella poster		15 393	25 693
Resultat efter finansiella poster		52 523	27 881
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	700	0
Summa bokslutsdispositioner		700	0
Resultat före skatt		53 223	27 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 986	-377
Summa skatter		-7 986	-377
Årets resultat		45 237	27 504

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	1 911	0
Goodwill	6	1 650	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 561	0
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	135	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	645	0
Summa materiella anläggningstillgångar		780	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	27 367	27 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 367	27 767
Summa anläggningstillgångar		31 709	27 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 121	0
Fordringar hos koncernföretag		40 428	17 338
Aktuell skattefordran		0	610
Övriga fordringar		5 705	1 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 378	3 902
Summa kortfristiga fordringar		112 632	23 572
Summa omsättningstillgångar		112 632	23 572
SUMMA TILLGÅNGAR		144 340	51 339

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		10	10
Fond för utvecklingsutgifter		1 911	0
Summa bundet eget kapital		2 021	110
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 902	7 857
Årets resultat		45 237	27 504
Summa fritt eget kapital		57 139	35 361
Summa eget kapital		59 160	35 471
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 000	0
Summa obeskattade reserver		26 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 454	10 558
Summa långfristiga skulder		8 454	10 558
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 785	2 986
Skulder till koncernföretag		4 485	623
Aktuella skatteskulder		3 507	0
Övriga skulder		21 358	155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 593	1 546
Summa kortfristiga skulder		50 727	5 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 340	51 339

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Allmänna redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

Ränta, royalty och utdelning

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas som en intäkt respektive kostnad till den period de är hänförliga till.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens

prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När

tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för av materiella tillgångar.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av posten Andelar i koncernföretag, varefter prövning sker om en nedskrivning av andelarnas värde är erforderlig. Erhållna aktieägartillskott redovisas hos mottagaren direkt mot fritt eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning	15 784	26 185
Summa	15 784	26 185

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	394	478
Övrigt	13	13
Summa	407	491
Summa	407	491

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	-9 100	0
Återföring av periodiseringsfonder	9 800	0
Summa	700	0
Summa bokslutsdispositioner	700	0

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Aktiverade utgifter	1 946	0
Utgående anskaffningsvärden	1 946	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35	0
Utgående avskrivningar	-35	0
Redovisat värde	1 911	0

Not 6 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	3 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-750	0
Årets avskrivningar	-600	0
Utgående avskrivningar	-1 350	0
Redovisat värde	1 650	0

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	147	0
Utgående anskaffningsvärden	147	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12	0
Utgående avskrivningar	-12	0
Redovisat värde	135	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	667	0
Utgående anskaffningsvärden	667	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22	0
Utgående avskrivningar	-22	0
Redovisat värde	645	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 767	27 767
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	19 600	0
Fusion	-20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	27 367	27 767
Redovisat värde	27 367	27 767

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Newsec Capital Markets West & South AB	556699-3563	Göteborg	100 000	8 888	8 788	100	100	27 367

De tidigare helägda dotterbolagen Newsec Advice och Newsec Capital Markets har i februari 2022 fusionerats in i moderbolaget Newsec Advisory Sweden. Under året har man köpt upp resterande aktier i bolaget Newsec Capital Markets West & South AB.

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget ingår i Stronghold Invest-koncernens cashpoolsystem. Bolagets saldo uppgår till +28 208 kkr (+2 552 kkr).

Not 11 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Summa skulder till koncernföretag som förfaller senare än ett år från balansdagen	2 391	10 558
Summa skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 063	404

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 13 Fusion

Uppgift om övertaget företag

<i>Namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Fusionsdag</i>	<i>Nettoomsättn. som ingår</i>	<i>Rörelseres. som ingår</i>	<i>Nettoomsättn. som inte ingår</i>	<i>Rörelseres. som inte ingår</i>
Newsec Advice AB	556305-7008	2022-02-04	0	-340		
Newsec Capital Markets AB	556339-0797	2022-02-04	385	371		

Balansräkningar per fusionsdagen:

Newsec Capital Markets AB

Kortfristiga fordringar	27 471	Bundet Eget Kapital	4 008
Kassa och bank	19 356	Fritt Eget Kapital	20 972
		Obeskattade reserver	18 400
		Kortfristiga skulder	2 296
Tillgångar	46 827	Eget kapital & Skulder	47 198

Newsec Advice AB

Immatriella tillgångar	2 200	Bundet Eget Kapital	120
Kortfristiga fordringar	24 494	Fritt Eget Kapital	23 351
Kassa och bank	17 033	Obeskattade reserver	8 300
		Kortfristiga skulder	12 296
Tillgångar	43 727	Eget kapital & Skulder	44 067

Underskrifter

Stockholm

Johanna Hessius 2023-04-26

Johanna Hessius Datum
Verkställande direktör

Johan Håkansson 2023-04-26

Johan Håkansson Datum
Styrelseordförande

Max Barclay 2023-04-26

Max Barclay Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Deloitte AB

Jonas Ståhlberg

Jonas Ståhlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Newsec Advisory Sweden AB
organisationsnummer 556695-7592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Newsec Advisory Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newsec Advisory Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Newsec Advisory Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Newsec Advisory Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Newsec Advisory Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Jonas Ståhlberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS STÅHLBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19750827xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-04-26 07:58:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>