

Årsredovisning för  
**Scanseal Förvaltnings AB**  
559162-2245

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scanseal Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brästad den 15 januari 2025

  
Manuel Lundqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scanseal Förvaltnings AB, 559162-2245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2023-08-31
Nettoomsättning	146 256	0
Resultat efter finansiella poster	73 742	-10 875
Soliditet, %	1	78

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Scandinavian Sealing AB, org nr 556642-8453 med säte i Lysekils kommun.

Det har förekommit köp eller försäljning mellan bolagen uppgående till 146 250 kr.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
	50 000		-14 770	251
Omföring av föreg år resultat			251	-251
Årets resultat				53 671
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-14 519</b>	<b>53 671</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 152 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-14 519
årets resultat	53 671
<b>Totalt</b>	<b>39 152</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	39 152
<b>Summa</b>	<b>39 152</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6	0
Övriga rörelseintäkter		146 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>146 256</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 994	-1 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 994</b>	<b>-1 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 262</b>	<b>-1 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 572	1 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 092	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52 480</b>	<b>1 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 742</b>	<b>251</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 342</b>	<b>251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 671	0
<b>Årets resultat</b>		<b>53 671</b>	<b>251</b>

2025012105338

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 882 361	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		0	6 667 458
Summa materiella anläggningstillgångar		10 882 361	6 667 458
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 882 361	6 667 458
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		706 327	1 430 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		706 327	1 430 898
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		565 864	2 129 280
Summa kassa och bank		565 864	2 129 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 272 191	3 560 178
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 154 552	10 227 636

2025012105339

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 519	-14 770
Årets resultat		53 671	251
Summa fritt eget kapital		39 152	-14 519
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 152</b>	<b>35 481</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		12 400	0
Summa obeskattade reserver		12 400	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		11 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder	4	11 000 000	10 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		454 558	78 241
Skulder till koncernföretag		192 147	114 002
Skatteskulder		10 376	0
Övriga skulder		359 669	-88
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 250	0
Summa kortfristiga skulder		1 053 000	192 155
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 154 552</b>	<b>10 227 636</b>

2025012105340

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda

#### **Medelanta anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	10 882 361	0
	<u>10 882 361</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 882 361</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 000 000	10 000 000

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### **Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Brastad den 15 januari 2025



Manuel Lundqvist

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2025012105342