

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vårdkaseberget AB

Org.nr. 559104-7187

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vårdkaseberget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2025-06-23

  
Henrik Martinsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vårdkaseberget AB

Org.nr. 559104-7187

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Vårdkaseberget AB

Org.nr. 559104-7187

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).  
Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företagets säte är i Varberg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 117 368	4 691 676	4 183 259	3 746 877
Resultat efter finansiella poster	234 079	1 545 727	1 444 486	683 706
Soliditet (%)	12,50	12,17	10,72	8,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 826 027	176 864	2 052 891
Balanseras i ny räkning		176 864	-176 864	0
Årets resultat			168 225	168 225
Belopp vid årets utgång	50 000	2 002 891	168 225	2 221 116

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 002 891
Årets resultat	168 225
	<u>2 171 116</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 171 116
	<u>2 171 116</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

3

# Vårdkaseberget AB

Org.nr. 559104-7187

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 117 368	4 691 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		4 117 368	4 691 676
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 153 597	-1 643 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 054 957	-985 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 208 554	-2 628 767
<b>Rörelseresultat</b>		908 814	2 062 909
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		441	52 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-675 176	-569 924
<b>Summa finansiella poster</b>		-674 735	-517 182
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		234 079	1 545 727
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 323 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-1 323 000
<b>Resultat före skatt</b>		234 079	222 727
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 854	-45 863
<b>Årets resultat</b>		<b>168 225</b>	<b>176 864</b>

pk=20250625;2025062702347

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	13 482 122	12 401 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 733 302	3 025 987
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 215 424</u>	<u>15 427 546</u>

##### Summa anläggningstillgångar

17 215 424 15 427 546

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	36 133
Fordringar hos koncernföretag		405 601	1 314 578
Övriga fordringar		111 834	57 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 529	23 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>540 964</u>	<u>1 431 367</u>

##### Summa omsättningstillgångar

540 964 1 431 367

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 756 388 16 858 913

7)

1k=20250625;2025062702348

**Vårdkaseberget AB**

Org.nr. 559104-7187

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 002 891

1 826 027

Årets resultat

168 225

176 864

**Summa fritt eget kapital**

2 171 116

2 002 891

**Summa eget kapital**

2 221 116

2 052 891

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 000 000

13 000 000

Skulder till koncernföretag

2 075 569

1 270 417

**Summa långfristiga skulder**

15 075 569

14 270 417

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

398 513

224 092

Skatteskulder

16 428

88 442

Övriga skulder

0

112 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 762

110 793

**Summa kortfristiga skulder**

459 703

535 605

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 756 388

16 858 913

M

k=20250625:2025062702349

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Markinventarier	10

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 007 743	15 007 743
Inköp	1 540 836	0
Utgående anskaffningsvärden	16 548 579	15 007 743
Ingående avskrivningar	-2 606 184	-2 159 538
Årets avskrivningar	-460 273	-446 646
Utgående avskrivningar	-3 066 457	-2 606 184
Redovisat värde	13 482 122	12 401 559

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 606 412	5 161 424
Inköp	1 301 999	349 988
Omklassificeringar	0	95 000
Utgående anskaffningsvärden	6 908 411	5 606 412
Ingående avskrivningar	-2 580 425	-2 041 801
Årets avskrivningar	-594 684	-538 624
Utgående avskrivningar	-3 175 109	-2 580 425
Redovisat värde	3 733 302	3 025 987

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	15 075 569	14 270 417

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

NOTER

nk=20250625;2025062702351

Varberg

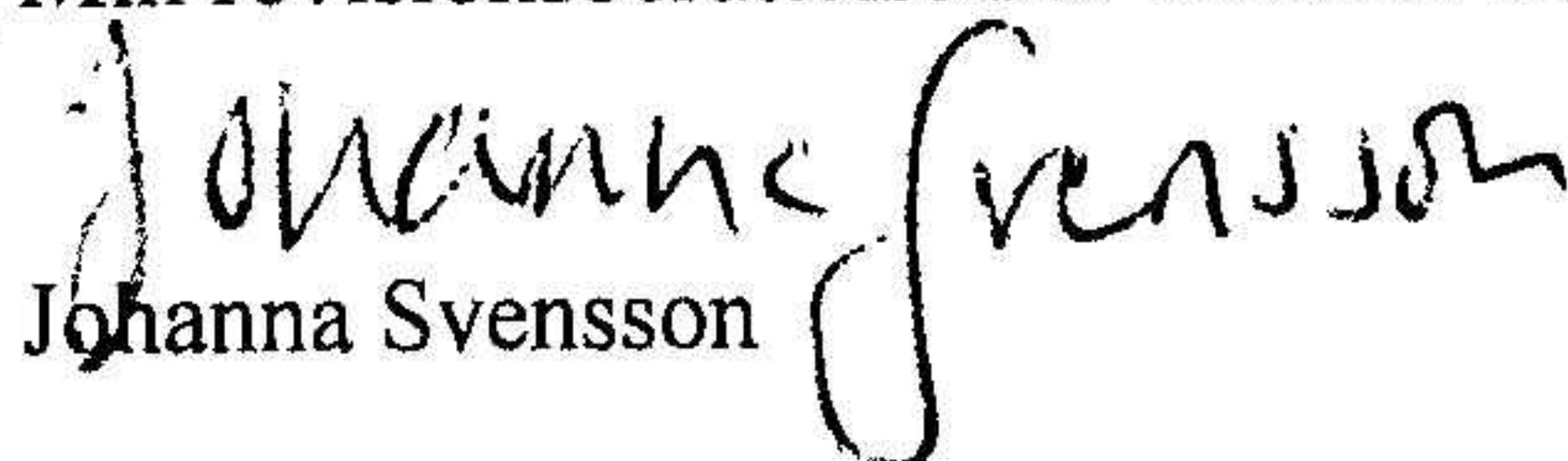


Henrik Martinsson  
2025-06-11



Carina Martinsson  
2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-16



Johanna Svensson



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårdkaseberget AB  
Org.nr 559104-7187

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vårdkaseberget AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårdkaseberget ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vårdkaseberget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*



k=20250625;2025062702353

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vårdkaseberget AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vårdkaseberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

↑



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

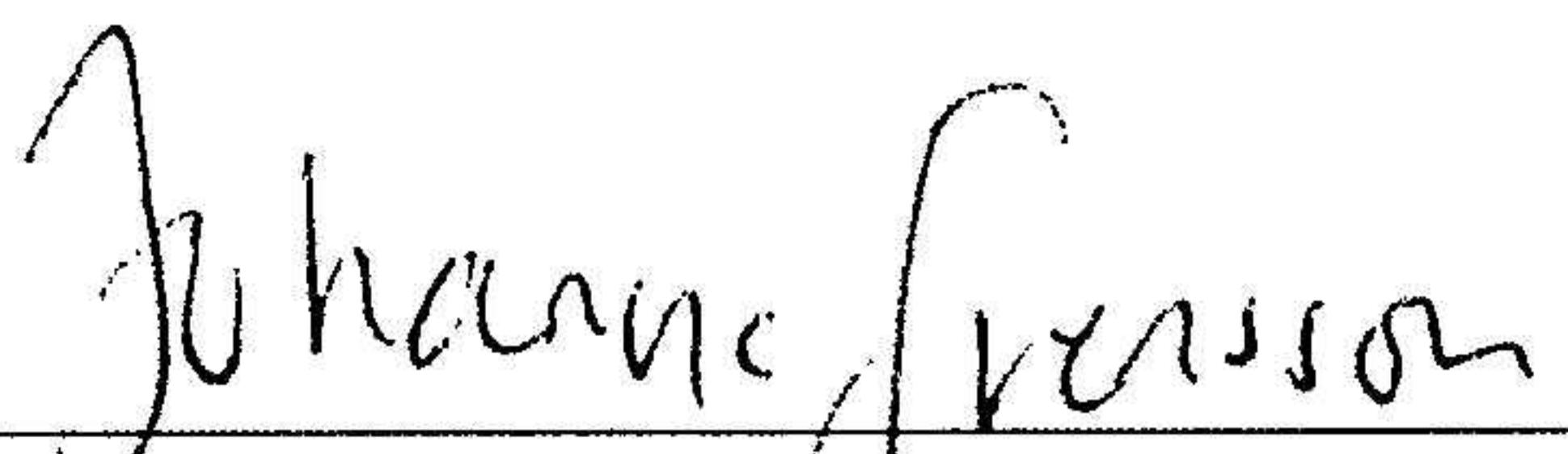
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025 -06-16

  
Johanna Svensson  
Auktoriserad revisor