

Årsredovisning
för
Wollsjö Säteri AB
556405-7072

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wollsjö Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Lund den 28 juni 2023


Dag Magnusson

2023070722635

Årsredovisning
för
Wollsjö Säteri AB

556405-7072

Räkenskapsåret

2022

132

Styrelsen för Wollsjö Säteri AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, förmedling av fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet inom ekonomi, juridik, jord- och skogsbruk samt förvalta fast och lös egendom.

Omsättningen har ökat under 2022 vilket beror på ökade hyresinkomster samt ökade konsultarvoden.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 315	885	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 195	182	-1	-2
Soliditet (%)	24,6	1,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 016	84 130	216 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:		84 130	-84 130	0
Årets resultat			9 392 831	9 392 831
Belopp vid årets utgång	100 000	116 146	9 392 831	9 608 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 146
årets vinst	9 392 831
	9 508 977
disponeras så att i ny räkning överföres	9 508 977
	9 508 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 314 646	884 967
Övriga rörelseintäkter		214 167	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 528 813	884 967

Rörelsekostnader

Underhåll och lantbrukskostnader mm		-4 248 097	-52 712
Övriga externa kostnader		-1 013 463	-244 554
Personalkostnader	2	-447 265	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-792 648	-406 077
Summa rörelsekostnader		-6 501 473	-703 343
Rörelseresultat		-2 972 660	181 624

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 300 392	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 066	-10
Summa finansiella poster		9 167 546	-10
Resultat efter finansiella poster		6 194 886	181 614

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3 300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-60 381	-33 303
Förändring av överavskrivningar		-4 360	-43 600
Summa bokslutsdispositioner		3 235 259	-76 903
Resultat före skatt		9 430 145	104 711

Skatter

Skatt på årets resultat		-37 314	-20 581
Årets resultat		9 392 831	84 130

Kⁿ

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 387 285	25 469 198
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	867 360	348 800
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 220 000	1 200 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		28 484 645	27 027 998

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 840 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 840 000	0
Summa anläggningstillgångar		31 324 645	27 027 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		602 490	32 400
Fordringar hos koncernföretag		5 831 956	0
Övriga fordringar		89 849	81 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		418 588	817 245
Summa kortfristiga fordringar		6 942 883	931 183

Kassa och bank

Kassa och bank		1 215 412	388 327
Summa kassa och bank		1 215 412	388 327
Summa omsättningstillgångar		8 158 295	1 319 510

SUMMA TILLGÅNGAR 39 482 940 28 347 508

42

2023070722638

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 146	32 016
Årets resultat		9 392 831	84 130
Summa fritt eget kapital		9 508 977	116 146
Summa eget kapital		9 608 977	216 146
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 684	33 303
Akkumulerade överavskrivningar		47 960	43 600
Summa obeskattade reserver		141 644	76 903
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 058 750	9 058 750
Summa långfristiga skulder		9 058 750	9 058 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		307 515	20 332
Skulder till koncernföretag		12 643 632	10 381 000
Skatteskulder		70 051	20 581
Övriga skulder		7 561 845	8 550 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 526	23 796
Summa kortfristiga skulder		20 673 569	18 995 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 482 940	28 347 508

M

2023070722639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: %

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier	20
Ekonomibygnader	4
Markanläggning vindkraftverk	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 488 075	
Inköp	1 218 295	25 488 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 706 370	25 488 075
Ingående avskrivningar	-18 877	
Årets avskrivningar	-300 208	-18 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 085	-18 877
Utgående redovisat värde	26 387 285	25 469 198

Ma

2023070722640

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 000	
Inköp	631 000	436 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 067 000	436 000
Ingående avskrivningar	-87 200	
Årets avskrivningar	-112 440	-87 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 640	-87 200
Utgående redovisat värde	867 360	348 800

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	
Inköp	400 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-300 000	
Årets avskrivningar	-380 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-680 000	-300 000
Utgående redovisat värde	1 220 000	1 200 000

Not 6 Ej avskrivningsbara tillgångar/konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	
Inköp		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets TGR 3 AB	50%	50%	100	2 840 000
				2 840 000

	Org.nr	Säte
Fastighets TGR 3 AB	559269-1231	Landskrona

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB lån 46354818	9 058 750	9 058 750
	9 058 750	9 058 750
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Lånet är amorteringsfritt tom 2024-12-28


Not 9 Uppgifter om moderföretag


Namn	Org.nr	Säte
Dag Magnusson Fast Egendom AB	556412-3866	Lund

Not 10 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 058 750	9 058 750
	9 058 750	9 058 750


Lund den 28 juni 2023

2023070722643

Dag Magnusson
Ordförande



Ewa Magnusson Kroon
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6-2023


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wollsjö Säteri AB
Org. nr 556405-7072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wollsjö Säteri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wollsjö Säteri AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wollsjö Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wollsjö Säteri AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wollsjö Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

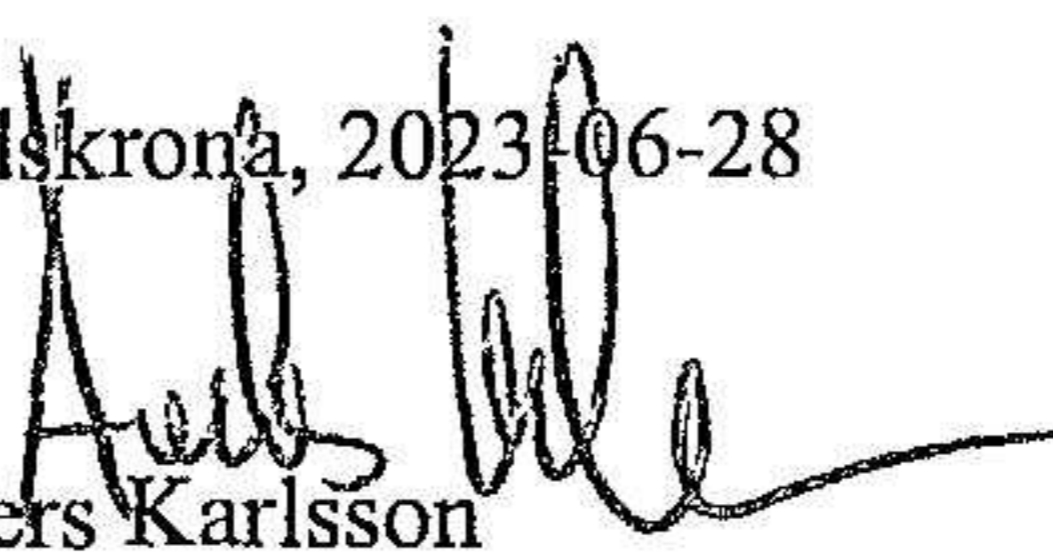
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-06-28


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

