

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 345 AB

Organisationsnummer: 559231-2846
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:18, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2019-12-11 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -289 | -72 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 98,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 23 172 811 | -63 470 | 23 159 341 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 4 131 860 | | 4 131 860 |
| Balanseras i ny räkning | | -63 470 | 63 470 | 0 |
| Årets resultat | | | -289 149 | -289 149 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 27 241 201 | -289 149 | 27 002 052 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 27 241 201 |
| Årets resultat | -289 149 |
| Medel att disponera | 26 952 052 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 26 952 052 |
| Summa | 26 952 052 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 2 | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -277 768 | -2 850 |
| Summa rörelsekostnader | | -277 768 | -2 850 |
| Rörelseresultat | | -277 768 | -2 850 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -11 381 | -69 207 |
| Summa finansiella poster | | -11 381 | -69 207 |
| Resultat efter finansiella poster | | -289 149 | -72 057 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 8 586 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 8 586 |
| Resultat före skatt | | -289 149 | -63 471 |
| Årets resultat | | -289 149 | -63 471 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 357 989 | 4 357 989 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 23 043 761 | 18 801 352 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 401 750 | 23 159 341 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 401 750 | 23 159 341 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 401 750 | 23 159 341 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 27 241 201 | 23 172 811 |
| Årets resultat | | -289 149 | -63 470 |
| Summa fritt eget kapital | | 26 952 052 | 23 109 341 |
| Summa eget kapital | | 27 002 052 | 23 159 341 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 121 836 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 121 836 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 594 | 0 |
| Skatteskulder | | 276 268 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 277 862 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 401 750 | 23 159 341 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -63 470 |

Not 4. Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 357 989 | 0 |
| Inköp | 0 | 4 357 989 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 357 989 | 4 357 989 |
| Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 4 357 989 | 4 357 989 |

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 801 352 | 0 |
| Nedlagda utgifter | 4 242 409 | 18 801 352 |
| Utgående anskaffningsvärden | 23 043 761 | 18 801 352 |
| Redovisat värde | 23 043 761 | 18 801 352 |

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24