

ÅRSREDOVISNING

för

THK Invest AB

Org.nr. 556725-5855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Säte

Företagets säte är Strömstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	10 889	8 928	6 554 787
Res. efter finansiella poster	-919 094	-761 998	-716 844	-665 715	-836 070
Balansomslutning	33 201 514	30 556 789	28 804 076	28 680 950	28 130 012
Soliditet (%)	2,39	2,34	1,65	0,67	0,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 377 339	-761 998	715 341
Balanseras i ny räkning		-761 998	761 998	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-919 094	-919 094
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 615 341</u>	<u>-919 094</u>	<u>796 247</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott uppgår
till:

0

4 300 000

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 615 341
årets förlust	<u>-919 094</u>
	696 247
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>696 247</u>
	696 247

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		<u>953</u>	<u>556</u>
		952	556
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-278 479</u>	<u>-181 100</u>
		-278 479	-181 100
Rörelseresultat		-277 527	-180 544
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 245	-1 992
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-638 190</u>	<u>-579 469</u>
		-641 567	-581 454
Resultat efter finansiella poster		-919 094	-761 998
Årets resultat		<u>-919 094</u>	<u>-761 998</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		234 640	89 887
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>32 776 101</u>	<u>30 331 728</u>
		33 010 741	30 421 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>190 773</u>	<u>135 174</u>
Summa kassa och bank		190 773	135 174
Summa omsättningstillgångar		33 201 514	30 556 789
SUMMA TILLGÅNGAR		33 201 514	30 556 789
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 615 341	1 377 339
Årets resultat		<u>-919 094</u>	<u>-761 998</u>
		696 247	615 341
Summa eget kapital		<u>796 247</u>	<u>715 341</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		254 261	205 060
Skulder till koncernföretag		32 050 292	29 579 266
Övriga skulder		9 285	37 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 429	20 000
Summa kortfristiga skulder		32 405 267	29 841 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 201 514	30 556 789

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

THK Invest AB
Org.nr. 556725-5855

NOTER

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold
Kenneth Myrvold

2024-04-19