

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fegler AB

559319-2999

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fegler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 16 februari 2023


Anders Andersson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fegler AB

559319-2999

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

M

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fegler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Tollarp.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheter genom köp och fastighetsreglering från modermoderbolaget Förvaltnings AB Floresta belägna i centrala Tollarp. Fastigheterna innehåller både bostäder och kommersiella lokaler. En av byggnaderna har rivits för att ge plats åt nya ytor för att än bättre tillgodose befintlig hyresgäst.

Arbetet med att färdigställa byggnationen vid bolagets fastighet fortlöper. Under hösten kommer utomhusmiljön att komma på plats.

Årsredovisningen har upprättats med hänsyn till de effekter som den Covid-19 pandemi som pågick under delar av räkenskapsåret har inneburit. Pandemin har haft en mycket begränsad effekt på bolaget under räkenskapsåret.

Koncernstruktur

Fastighetsbolaget Fegler AB är ett helägt dotterbolag till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB, 559183-2125, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	994	0
Resultat efter finansiella poster	-818	0
Balansomslutning	38 371	50
Antal anställda	0	0
Soliditet (%)	0	100
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	0

Samtliga belopp i flerårsöversikten har räknats om till följd av att K3 tillämpas för första gången.

2023022302058

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	0	50
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	50	0	2	52

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 718
disponeras så att i ny räkning överföres	1 718
	1 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-05-26 -2021-08-31 (4 mån)
Nettoomsättning		994	0
Fastighetskostnader		-422	0
Driftsresultat		572	0
Avskrivningar och nedskrivningar	2	-97	0
Bruttoresultat		475	0
Central administration		-182	0
Övriga rörelsekostnader		-1 070	0
Rörelseresultat		-777	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-41	0
Summa resultat från finansiella poster		-41	0
Resultat efter finansiella poster		-818	0
Bokslutsdispositioner	4	820	0
Resultat före skatt		2	0
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		2	0

2023022302059

Balansräkning

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	8 689	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	22 247	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 936	0

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	8	11	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11	0

Summa anläggningstillgångar 30 947 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 123	0
Aktuella skattefordringar		4	0
Övriga fordringar		5 379	0
Summa kortfristiga fordringar		6 506	0

Kassa och bank 918 50

Summa omsättningstillgångar 7 424 50

SUMMA TILLGÅNGAR 38 371 50

2023022302060

Balansräkning

Tkr

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Årets resultat

2

0

Summa fritt eget kapital

2

0

Summa eget kapital

52

50

Avsättningar

Övriga avsättningar

59

0

Summa avsättningar

59

0

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10, 11

22 795

0

Skulder till koncernföretag

11

9 889

0

Summa långfristiga skulder

32 684

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

705

0

Skulder till koncernföretag

11

4 703

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168

0

Summa kortfristiga skulder

5 576

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 371

50

2023022302061

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-05-26 -2021-08-31 (4 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-777	0
Avskrivningar		97	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	1 129	0
Betald skatt		-15	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		434	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 682	0
Förändring av kortfristiga skulder		4 829	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-419	0
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	13	-22 213	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 213	0
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital		0	50
Upptagna lån		23 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 500	50
Årets kassaflöde		868	50
Likvida medel vid årets början		50	0
Likvida medel vid årets slut	14	918	50

2023022302062

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från och med räkenskapsåret 2021/2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för 2020/2021 ska räknats om. Byte av redovisningsprincip har inte inneburit någon effekt på jämförelsetalen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
-Stomme	1%
-Tak	6%
-Ventilation	14%
-VVS	14%
-Värmesystem	14%
-Elinstallation	6%
-Fasad	1%
-Fönster	6%
-Stammar	6%
-Stomkomplettering	1%
-Övrigt	14%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsema har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Långfristig balanspost

Bolaget har lån till kreditinstitut. Bolaget har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

2023022302065

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Årets avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 97 tkr (0 tkr).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av räntekostnaderna avser 0 tkr (0 tkr) koncernföretag.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-05-26 -2021-08-31
Erhållna koncernbidrag	820	0
	820	0

Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-05-26 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-11	0
Uppskjuten skatt	11	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-05-26 -2021-08-31
	Procent Belopp	Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	2	0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	20,60
Redovisad effektiv skatt	20,60	0,00

Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 856	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 070	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 786	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-97	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97	0
Utgående redovisat värde	8 689	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	22 247	0
Utgående nedlagda kostnader	22 247	0
Utgående redovisat värde	22 247	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Tillkommande fordringar	11	0
Belopp vid årets utgång	11	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 975	0
	19 975	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	23 500	0
	23 500	0

Not 11 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 500 tkr (0 tkr) och skulder till koncernföretag om 14 593 tkr (0 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	22 795	0
Skulder till koncernföretag	9 889	0
	32 684	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	705	0
Skulder till koncernföretag	4 703	0
	5 408	0

Handwritten signature

2023022302067

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-08-31	2021-08-31
Avsättningar	59	0
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	1 070	0
	1 129	0

Not 13 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Årets investeringar	-32 103	0
Finansierat med lån	9 890	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-22 213	0

Not 14 Likvida medel

	2022-08-31	2021-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	918	50
	918	50

[Handwritten signature]

2023022302068

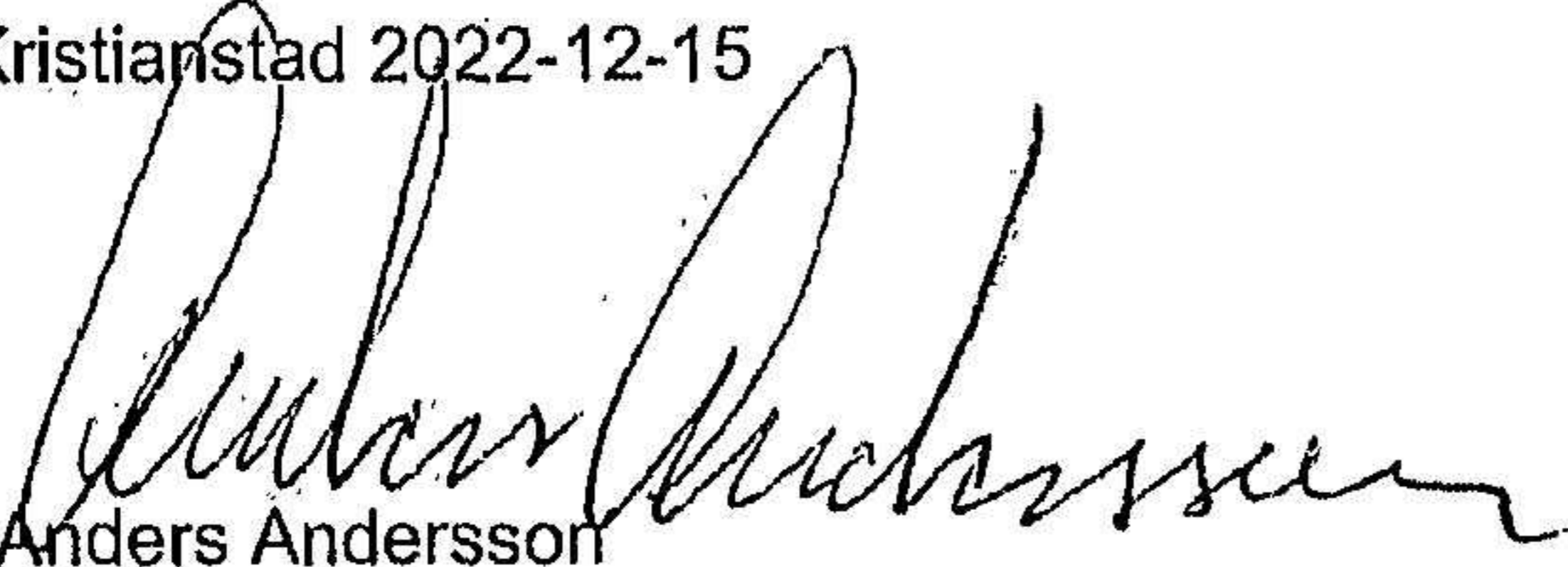
Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage Anderssons i Tollarp AB med organisationsnummer 556408-7798 med säte i Kristianstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage i Tollarp AB med organisationsnummer 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.


Kristianstad 2022-12-15



Anders Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12/15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Fegler AB, org.nr 559319-2999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Fegler AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Fegler ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Fegler AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fegler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Fegler AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fegler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor