

Årsredovisning

för

Gällstad Bostäder AB

559241-4030

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Jonasson, Styrelseledamot
2023-08-16

Styrelsen för Gällstad Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning, byggnation, reparation samt om- och tillbyggnad av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16	27	72
Resultat efter finansiella poster	-199	-219	-56
Soliditet (%)	1,5	0,9	1,5

Bolagets omsättning har minskat på grund av avhysning av hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	223 753	-218 527	30 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 527	-218 527	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			-198 866	-198 866
Belopp vid årets utgång	25 000	662 280	-635 920	51 360

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr(280 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 226
årets förlust	-198 866
	26 360
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 360
	26 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 800	27 032
Övriga rörelseintäkter		1 059	826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 859	27 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 100	-147 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 575	-22 906
Summa rörelsekostnader		-115 675	-170 525
Rörelseresultat		-98 816	-142 667
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 050	-75 860
Summa finansiella poster		-100 050	-75 860
Resultat efter finansiella poster		-198 866	-218 527
Resultat före skatt		-198 866	-218 527
Årets resultat		-198 866	-218 527

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 353 005	1 375 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 031	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 966 117	1 724 963
Summa materiella anläggningstillgångar		3 352 153	3 100 874

Summa anläggningstillgångar

3 352 153

3 100 874

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 211	0
Summa kortfristiga fordringar		1 211	0

Kassa och bank

Kassa och bank		0	89 536
Summa kassa och bank		0	89 536
Summa omsättningstillgångar		1 211	89 536

SUMMA TILLGÅNGAR

3 353 364

3 190 410

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 226	223 753
Årets resultat		-198 866	-218 527
Summa fritt eget kapital		26 360	5 226
Summa eget kapital		51 360	30 226
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		713 062	793 336
Summa långfristiga skulder		713 062	793 336
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 664	28 332
Leverantörsskulder		2 410	0
Skatteskulder		9 350	7 450
Övriga skulder		2 506 947	2 317 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 571	13 188
Summa kortfristiga skulder		2 588 942	2 366 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 353 364	3 190 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 416 090	1 416 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 416 090	1 416 090
Ingående avskrivningar	-40 179	-17 273
Årets avskrivningar	-22 906	-22 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 085	-40 179
Utgående redovisat värde	1 353 005	1 375 911

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	37 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 700	0
Årets avskrivningar	-4 669	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 669	0
Utgående redovisat värde	33 031	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 963	496 026
Inköp	241 154	1 228 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 966 117	1 724 963
Utgående redovisat värde	1 966 117	1 724 963

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 769 726 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-713 062	-793 336
	-713 062	-793 336
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-56 664	-28 332
	-56 664	-28 332

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	850 000	850 000

Skene 2023-06-30

Stig Jonasson
Stig Jonasson