

**Årsredovisning**  
för  
**S & H Estate AB**  
556877-1686

Räkenskapsåret  
2021-04-01 – 2022-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sasha Shahrzad Hanna, Styrelseledamot  
2022-11-28

Styrelsen för S & H Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	91	178	633	143
Resultat efter finansiella poster	-76	36	179	33
Soliditet (%)	61	59	88	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	193 477	28 612	<b>272 089</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 612	-28 612	<b>0</b>
Årets resultat			-76 454	<b>-76 454</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 089</b>	<b>-76 454</b>	<b>195 635</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 089
årets förlust	-76 454
	<b>145 635</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 635
	<b>145 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		90 875	177 574
Övriga rörelseintäkter		0	7 377
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 875</b>	<b>184 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 288	0
Övriga externa kostnader		-24 585	-10 537
Personalkostnader	2	-137 991	-137 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 864</b>	<b>-148 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 989</b>	<b>36 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-465</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 454</b>	<b>36 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 454</b>	<b>36 399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 787
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 454</b>	<b>28 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 314	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 050	94 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 364</b>	<b>94 074</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 641	368 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 641</b>	<b>368 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 005</b>	<b>462 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>322 005</b>	<b>462 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 089	193 477
Årets resultat		-76 454	28 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>145 635</b>	<b>222 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 635</b>	<b>272 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 787	31 665
Övriga skulder		113 583	149 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 370</b>	<b>190 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>322 005</b>	<b>462 974</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2022-11-28

*Sasha Shahrzad Hanna*  
Sasha Shahrzad Hanna