

Årsredovisning
för
Property Management & Advisory Sverige
AB

559385-3483

Räkenskapsåret

2022-06-16 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Schedvin, Styrelseledamot

2023-08-31

Styrelsen för Property Management & Advisory Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-16 – 2023-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsrelaterade tjänster med tillhörande verksamhet, erbjuda fastighetstekniska tjänster, erbjuda drift- och underhållstjänster, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	707
Resultat efter finansiella poster	678
Soliditet (%)	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		403 760	403 760
Belopp vid årets utgång	25 000	403 760	428 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	403 760
disponeras så att i ny räkning överföres	403 760
	403 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-06-16 -2023-06-30 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		707 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		707 226
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-28 956
Personalkostnader	1	0
Summa rörelsekostnader		-28 956
Rörelseresultat		678 270
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146
Summa finansiella poster		146
Resultat efter finansiella poster		678 416
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-169 500
Summa bokslutsdispositioner		-169 500
Resultat före skatt		508 916
Skatter		
Skatt på årets resultat		-105 156
Årets resultat		403 760

Balansräkning **Not** **2023-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000

Summa anläggningstillgångar		150 000
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		195 676
Övriga fordringar		8 464
Summa kortfristiga fordringar		204 140

Kassa och bank

Kassa och bank		536 396
Summa kassa och bank		536 396

Summa omsättningstillgångar		740 536
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		890 536
-------------------------	--	----------------

Balansräkning	Not	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		403 760
Summa fritt eget kapital		403 760
Summa eget kapital		428 760
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		169 500
Summa obeskattade reserver		169 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		91 116
Övriga skulder		185 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000
Summa kortfristiga skulder		292 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		890 536

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

2022-06-16
-2023-06-30

Medelantalet anställda 1

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 150 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 150 000

Ingående nedskrivningar 0

Utgående ackumulerade nedskrivningar 0

Utgående redovisat värde 150 000

Stockholm 2023-08-31

Nils Schedvin

Nils Schedvin