

Årsredovisning för
Tottes Fastighets AB

556777-7023

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Mofors
Styrelseledamot

2026-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tottes Fastighets AB, 556777-7023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler för tandhälsovårdsändamål samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 930	1 800	1 960	1 680
Resultat efter finansiella poster	1 208	1 116	1 094	701
Soliditet %	83,8	75,2	64,8	53,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	4 289 194	1 392 233
Balanseras i ny räkning		1 392 233	-1 392 233
Årets resultat			956 484
Belopp vid årets utgång	120 000	5 681 427	956 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 681 428
Årets resultat	956 484
Summa	6 637 912
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 637 912
Summa	6 637 912

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 930 000	1 800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 930 000	1 800 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 023	-186 180
Personalkostnader		0	-95 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 170	-268 344
Summa rörelsekostnader		-649 193	-549 524
Rörelseresultat		1 280 807	1 250 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	1 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 562	-136 110
Summa finansiella poster		-73 016	-134 554
Resultat efter finansiella poster		1 207 791	1 115 922
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	721 000
Summa bokslutsdispositioner		0	721 000
Resultat före skatt		1 207 791	1 836 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 307	-444 689
Årets resultat		956 484	1 392 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	6 264 391	6 493 351
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 264 391	6 493 351
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 555	89 949
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	499 184	425 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	692 150	427 650
Summa materiella anläggningstillgångar		1 241 889	942 599
Summa anläggningstillgångar		7 506 280	7 435 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		450 000	420 000
Övriga fordringar		176 122	63 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		826 122	483 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 057	206 180
Summa kassa och bank		103 057	206 180
Summa omsättningstillgångar		929 179	690 116
SUMMA TILLGÅNGAR		8 435 459	8 126 066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 681 428	4 289 194
Årets resultat		956 484	1 392 233
Summa fritt eget kapital		6 637 912	5 681 427
Summa eget kapital		6 757 912	5 801 427
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		393 000	393 000
Summa obeskattade reserver		393 000	393 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	762 533	1 162 553
Summa långfristiga skulder		762 533	1 162 553
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	246 000
Skatteskulder		0	31 071
Övriga skulder		27 014	27 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 000	465 001
Summa kortfristiga skulder		522 014	769 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 435 459	8 126 066

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Andelsrätt	50
Ombyggnad andelsrätt	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Kommentar

Inventarier, verktyg och installationer består av tandläkarutrustning och diverse inredning.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Nya inventarier skrivs av på 5 år.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 295 293	13 295 293
Utgående anskaffningsvärden	13 295 293	13 295 293
Ingående avskrivningar	-6 801 942	-6 572 982
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-228 960	-228 960
Utgående avskrivningar	-7 030 902	-6 801 942
Redovisat värde	6 264 391	6 493 351

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 464 426	3 464 426
Utgående anskaffningsvärden	3 464 426	3 464 426
Ingående avskrivningar	-3 374 477	-3 335 093
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 394	-39 384
Utgående avskrivningar	-3 413 871	-3 374 477
Redovisat värde	50 555	89 949

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	425 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	425 000
Utgående anskaffningsvärden	525 000	425 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 816	0
Utgående avskrivningar	-25 816	0
Redovisat värde	499 184	425 000

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	427 650	226 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	264 500	201 650
Utgående anskaffningsvärden	692 150	427 650
Redovisat värde	692 150	427 650

Kommentar till not

Tillgången består i konst. Ingen avskrivning.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån till aktieägare	762 533	1 162 553

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Företagsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Stockholm

Patrik Mofors 2026-01-12
Patrik Mofors Datum
Styrelseordförande

Lennart Frosch 2026-01-12
Lennart Frosch Datum
Styrelseledamot

Bengt Ghatan 2026-01-12
Bengt Ghatan Datum
Styrelseledamot

Katarina Kjellvertz 2026-01-12
Katarina Kjellvertz Datum
Styrelseledamot