

Årsredovisning

för

Jon & son Apartments AB

Org.nr. 559381-7066

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elise Ana Adele Capra, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Jon & son Apartments AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av gästlägenheter och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	648	918	296
Resultat efter finansiella poster	-56	50	11
Soliditet (%)	40,7	22,2	61,0
Medelantalet anställda	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	25	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25	0	0	0	0

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	8	0	33
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	0	8	0	33

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 495
Årets resultat	0
Summa	8 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 495
Summa	8 495

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		647 527	917 949
Övriga rörelseintäkter		0	4 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		647 527	921 983
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 303	-32 683
Övriga externa kostnader		-350 937	-514 878
Personalkostnader		-328 550	-324 267
Summa rörelsekostnader		-703 790	-871 828
Rörelseresultat		-56 263	50 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	-5
Summa finansiella poster		402	163
Resultat efter finansiella poster		-55 862	50 318
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 862	0
Lämnade koncernbidrag		0	-50 318
Summa bokslutsdispositioner		55 862	-50 318
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		55 862	32 070
Övriga fordringar		66	18 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		55 928	50 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 311	100 624
Summa kassa och bank		26 311	100 624
Summa omsättningstillgångar		82 239	151 049
SUMMA TILLGÅNGAR		82 239	151 049

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 495	8 495
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		8 495	8 495
Summa eget kapital		33 495	33 495
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	50 318
Summa långfristiga skulder		0	50 318
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 496	2 420
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	18 298
Övriga skulder		47 247	46 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		48 743	67 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 239	151 049

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Elise Ana Adele Capra

Cristiano Antonino Bo Abbe Capra

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot