

Årsredovisning för  
**Savi Försäljnings AB**

556420-1407

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alf Persson  
Styrelseledamot

2026-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Savi Försäljnings AB, 556420-1407, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 449 961	1 337 550	1 256 381	1 197 875
Resultat efter finansiella poster	518 509	211 621	-32 130	-167 916
Soliditet %	45,1	42,4	42	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 694 115	211 621
Balanseras i ny räkning			31 621	-31 621
Vinstutdelning				-180 000
Årets resultat				411 925
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 725 736</b>	<b>411 925</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 725 736
Årets resultat	411 925
<b>Summa</b>	<b>2 137 661</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	1 957 661
<b>Summa</b>	<b>2 137 661</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 449 961	1 337 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 449 961</b>	<b>1 337 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-796 602	-988 451
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 000	-88 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-885 602</b>	<b>-1 076 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>564 359</b>	<b>261 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 971	75 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 821	-124 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 850</b>	<b>-49 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>518 509</b>	<b>211 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>518 509</b>	<b>211 621</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 584	0
<b>Årets resultat</b>		<b>411 925</b>	<b>211 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 760 000	1 848 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 760 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 760 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		28 629	136 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 873	60 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 502</b>	<b>196 436</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 146 392	2 735 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 146 392</b>	<b>2 735 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 245 894</b>	<b>2 931 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 005 894</b>	<b>4 779 646</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 725 736	1 694 115
Årets resultat		411 925	211 621
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 137 661</b>	<b>1 905 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 257 661</b>	<b>2 025 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 039	15 037
Skatteskulder		27 584	26 080
Övriga skulder		2 584 512	2 572 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 098	140 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 748 233</b>	<b>2 753 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 005 894</b>	<b>4 779 646</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 552 000	-2 464 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 000	-88 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 640 000</b>	<b>-2 552 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 848 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Malmö

*Alf Persson*

Alf Persson

Styrelseordförande

2026-04-16

Datum