

Fastställelseintyg

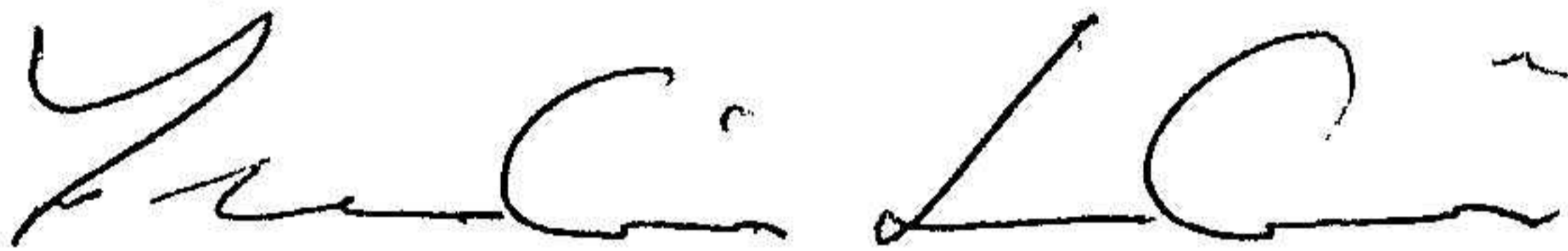
Favedu AB (556944-3327)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-06-16



Kristian Lundius, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Favedu AB

Org.nr. 556944-3327

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Styrelsen för Favedu AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar aktier i sex dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	109 131	330 459	1 184 290	102 503	150 000
Resultat efter finansiella poster	681 571	-3 563 161	14 756 821	4 570 636	15 993 261
Balansomslutning	51 590 700	49 402 810	60 235 325	107 770 795	105 685 523
Soliditet (%)	79,74	88,52	76,99	27,19	20,78

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	45 372 318	-2 640 342	43 731 976
Utdelning	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning	0	-2 640 342	2 640 342	0
Årets resultat	0	0	1 404 067	1 404 067
Belopp vid årets utgång	1 000 000	38 731 976	1 404 067	41 136 043



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 731 976
Årets resultat	1 404 067
Summa	40 136 043

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 136 043
Summa	40 136 043

ank=20250710;2025071131588



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		109 131	330 459
Övriga rörelseintäkter		0	99 555
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		109 131	430 014
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-134 219	-180 793
Övriga externa kostnader		-661 706	-753 322
Personalkostnader	2	-22 042	-22 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-97 790
Summa rörelsens kostnader		-817 967	-1 053 947
Rörelseresultat		-708 836	-623 932
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	500 000	-4 157 392
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	522 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	890 487	1 171 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-475 723
Summa resultat från finansiella poster		1 390 407	-2 939 229
Resultat efter finansiella poster		681 571	-3 563 161
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 350 000	1 120 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 250 000	1 120 000
Resultat före skatt		1 931 571	-2 443 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-527 504	-197 181
Årets resultat		1 404 067	-2 640 342



Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 220 647	25 220 647
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	588 000	776 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 808 647	25 997 047
Summa anläggningstillgångar		25 808 647	25 997 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 023	129 611
Fordringar hos koncernföretag		21 349 905	20 765 637
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 947 419	1 497 169
Övriga fordringar		44 469	184 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 888	261 704
Summa kortfristiga fordringar		23 535 703	22 838 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 246 349	567 572
Summa kassa och bank		2 246 349	567 572
Summa omsättningstillgångar		25 782 052	23 405 762
SUMMA TILLGÅNGAR		51 590 700	49 402 810



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 731 976	45 372 318
Årets resultat		1 404 067	-2 640 342
Summa fritt eget kapital		40 136 043	42 731 976
Summa eget kapital		41 136 043	43 731 976
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 425 437
Summa långfristiga skulder		0	2 425 437
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 188	18 913
Skulder till koncernföretag		10 124 427	3 195 984
Övriga skulder		273 042	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		10 454 657	3 245 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 590 700	49 402 810



Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	500 000	-4 157 392

Not 4 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av ränteintäkter från finansiella omsättningstillgångar		
Koncernföretag	0	2 645
Övriga företag	890 487	1 168 931
Summa	890 487	1 171 576
Summa	890 487	1 171 576



Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 931 952	25 906 952
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 931 952	25 931 952
Ingående nedskrivningar	-711 305	-711 305
Utgående nedskrivningar	-711 305	-711 305
Redovisat värde	25 220 647	25 220 647

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Favedu Sala AB	556922-7779	Malmö	10 000	28 575 447
Favedu Flen 1 AB	559063-1312	Malmö	500	31 766 699
Favedu Simrishamn AB	559148-9710	Malmö	500	13 022 007
Favedu Simrishamn 2	559446-7333	Malmö	250	-26 052
Favedu Sign AB	559313-0015	Malmö	500	3 850
Södermälarsstrand 23 Fastighetsutveckling AB	559080-8951	Malmö	985	43 366

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Favedu Sala AB	106 431	100,00%	100,00%	4 104 112
Favedu Flen 1 AB	372 930	100,00%	100,00%	20 297 564
Favedu Simrishamn AB	939 119	100,00%	100,00%	743 971
Favedu Simrishamn 2	-51 052	100,00%	100,00%	25 000
Favedu Sign AB	-56 752	100,00%	100,00%	50 000
Södermälarsstrand 23 Fastighetsutveckling AB	-2 961	98,50%	98,50%	0

Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 400	776 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	558 000	0
Försäljningar	-776 400	0
Utgående anskaffningsvärden	558 000	776 400
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	558 000	776 400



Not 7 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag

ank=20250710;2025071131591



Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kristian Lundius

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-11

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548742324

Dokument

Årsredovisning Favedu AB 2024

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-11 08:25:56 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-12 11:09:31 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerare

Kristian Lundius (KL)

Favedu AB

Personnummer 19560518-4331

kristian@lundius.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KRISTIAN LUNDIUS"

Signerade 2025-06-11 08:31:43 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

Personnummer 19760601-3519

peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2025-06-12 11:09:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Favedu AB, org. nr 556944-3327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Favedu AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Favedu ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Favedu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka

förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Favedu AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Favedu AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548742186

Dokument

Revisionsberättelse Favedu AB

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-06-11 08:26:29 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-12 11:11:13 CEST (+0200)

Signerare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerade 2025-06-11 08:26:29 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

Personnummer 19760601-3519

peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2025-06-12 11:11:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

