

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kristinelunds fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot  
2023-12-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	280 752	259 954	314 820	214 811
Resultat efter finansiella poster	76 109	532 374	49 962	3 249
Soliditet (%)	14,11	12,9	3,95	2,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	115 116	430 537	595 653
Balanseras i ny räkning		430 537	-430 537	0
Årets resultat			60 330	60 330
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>545 653</u>	<u>60 330</u>	<u>655 983</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	545 653
Årets resultat	<u>60 330</u>
	<b>605 983</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>605 983</u>
	<b>605 983</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kristinelunds fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		280 752	259 954
Övriga rörelseintäkter		0	530 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>280 752</u>	<u>790 077</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-61 966	-105 443
Övriga externa kostnader		-31 985	-71 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 367	-46 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-140 318</u>	<u>-223 574</u>
<b>Rörelseresultat</b>		140 434	566 503
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8	0
Räntekostnader		-64 333	-34 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-64 325</u>	<u>-34 129</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		76 109	532 374
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		76 109	532 374
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 779	-101 837
<b>Årets resultat</b>		<u>60 330</u>	<u>430 537</u>

Kristinelunds fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 395 027</u>	<u>4 441 394</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 395 027</b>	<b>4 441 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 395 027</b>	<b>4 441 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 805	102 482
Övriga fordringar		<u>973</u>	<u>1 058</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 778</b>	<b>103 540</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>195 383</u>	<u>70 287</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 383</b>	<b>70 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 161</b>	<b>173 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 648 188</b>	<b>4 615 221</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		545 653	115 116
Årets resultat		60 330	430 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>605 983</u>	<u>545 653</u>
<b>Summa eget kapital</b>		655 983	595 653
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 099 992	1 144 108
Skulder till koncernföretag		2 628 239	2 628 239
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 728 231</u>	<u>3 772 347</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 668	89 175
Leverantörsskulder		5 170	0
Skatteskulder		170 895	152 197
Övriga skulder		0	5 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 241	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>263 974</u>	<u>247 221</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 648 188</b>	<b>4 615 221</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 673 360	4 202 650
	Inköp	0	993 410
	Försäljningar/utrangeringar	0	-522 700
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 673 360</b>	<b>4 673 360</b>
	Ingående avskrivningar	-231 966	-185 598
	Årets avskrivningar	-46 367	-46 368
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-278 333</b>	<b>-231 966</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 395 027</b>	<b>4 441 394</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	833 320	787 408

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Mattsson Holding AB, Org. nr 559092-4725, säte Gävle.

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Mattsson  
Fredrik Mattsson

2023-12-21