

Årsredovisning
för
Rilro Fastigheter AB
556527-5798

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rilro Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-01-18



Lars Holmqvist

Styrelsen för Rilro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 736	5 689	5 584	5 508
Resultat efter finansiella poster	2 918	3 286	3 543	3 659
Soliditet (%)	19	17	15	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 596 828	1 464 251	11 181 079
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-440 000		-440 000
Balanseras i ny räkning			1 464 251	-1 464 251	0
Årets resultat				1 964 663	1 964 663
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 621 079	1 964 663	12 705 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 621 078
årets vinst	1 964 663
	12 585 741

disponeras så att i ny räkning överföres	12 585 741
	12 585 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 735 608	5 689 425
Övriga rörelseintäkter		851 583	125 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 587 191	5 815 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 609 014	-1 545 200
Personalkostnader	1	-1 470 822	-190 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-683 698	-662 615
Summa rörelsekostnader		-3 763 534	-2 398 806
Rörelseresultat		2 823 657	3 416 267
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 481 992	1 226 594
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 388 577	-1 356 641
Summa finansiella poster		94 415	-130 047
Resultat efter finansiella poster		2 918 072	3 286 220
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-820 000
Förändring av periodiseringsfonder		-394 593	-484 525
Förändring av överavskrivningar		-1 150	-32 583
Summa bokslutsdispositioner		-395 743	-1 337 108
Resultat före skatt		2 522 329	1 949 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-557 666	-484 861
Årets resultat		1 964 663	1 464 251

Balansräkning Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	35 514 350	36 175 048
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	90 083	113 083
Summa materiella anläggningstillgångar		35 604 433	36 288 131

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	34 526 191	34 322 599
Fordringar hos koncernföretag	7	11 529 904	5 962 796
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3, 8	0	1 695 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 056 095	41 980 395
Summa anläggningstillgångar		81 660 528	78 268 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 014 000	3 926 854
Övriga fordringar		0	85
Summa kortfristiga fordringar		1 014 000	3 926 939

Kassa och bank

Kassa och bank		872 719	402 973
Summa kassa och bank		872 719	402 973
Summa omsättningstillgångar		1 886 719	4 329 912

SUMMA TILLGÅNGAR **83 547 247** **82 598 438**

11

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 621 078

9 596 827

Årets resultat

1 964 663

1 464 251

Summa fritt eget kapital

12 585 741

11 061 078

Summa eget kapital

12 705 741

11 181 078

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 345 972

3 951 379

Akkumulerade överavskrivningar

33 733

32 583

Summa obeskattade reserver

4 379 705

3 983 962

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

3

57 638 425

59 834 374

Övriga skulder

5 501 908

3 651 987

Summa långfristiga skulder

63 140 333

63 486 361

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 218 164

1 268 984

Leverantörsskulder

20 723

66 593

Skulder till koncernföretag

0

181 812

Skatteskulder

1 061 779

966 703

Övriga skulder

446 829

944 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

573 973

518 204

Summa kortfristiga skulder

3 321 468

3 947 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 547 247

82 598 438

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 349 975	42 349 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 349 975	42 349 975
Ingående avskrivningar	-6 174 927	-5 514 229
Årets avskrivningar	-660 698	-660 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 835 625	-6 174 927
Utgående redovisat värde	35 514 350	36 175 048

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	47 540 000	47 540 000
Pant i långfristigt värdepappersinnehav	0	1 695 000
	47 540 000	49 235 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 325	33 325
Försäljningar/utrangeringar	-33 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 325
Ingående avskrivningar	-33 325	-33 325
Försäljningar/utrangeringar	33 325	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-33 325
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	227 500	112 500
Inköp	0	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 500	227 500
Ingående avskrivningar	-114 417	-112 500
Årets avskrivningar	-23 000	-1 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 417	-114 417
Utgående redovisat värde	90 083	113 083

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 372 599	34 584 005
Inköp	0	0
Försäljningar	-50 000	0
Resultat från andel i kommanditbolag	1 325 592	1 226 594
Insättning/uttag från kommanditbolag	-1 072 000	-1 438 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 576 191	34 372 599
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	34 526 191	34 322 599

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 962 796	6 500 000
Tillkommande fordringar	7 907 108	0
Avgående fordringar	-1 340 000	-87 204
Omklassificeringar	-1 000 000	-450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 529 904	5 962 796
Utgående redovisat värde	11 529 904	5 962 796

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Försäljningar	-1 695 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 695 000
Utgående redovisat värde	0	1 695 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	52 765 769	54 758 438
	52 765 769	54 758 438

2023012008669

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	231 837	257 850
	231 837	257 850

Vellinge 2023-01-18


Lars Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-18


Jenny Tobiason
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rilro Fastigheter AB
Org.nr 556527-5798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rilro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rilro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rilro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rilro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Rilro Fastigheter AB, Org.nr 556527-5798

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rilro Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-01-18


Jenny Tobiason
Auktoriserad revisor