

ÅRSREDOVISNING

för

Sweprima Aktiebolag

Org.nr. 556593-3354

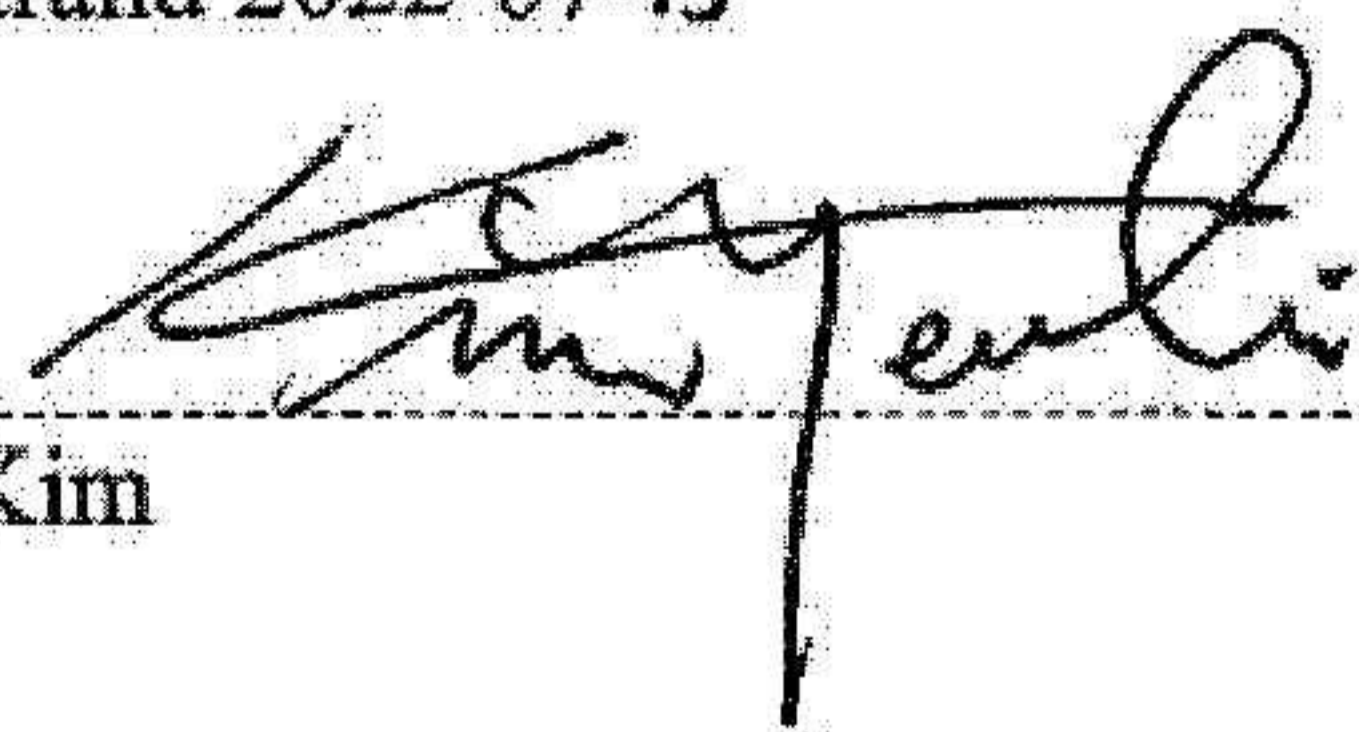
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sweprima Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellbystrand 2022-07-15

Cecilia Kim



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet har under året utgjort av att i egen fastighet bedriva vandrarhem i Mellbystrand och Halmstad, bedriva uthyrning av fastigheter samt sälja tjänster gällande könsortering av kycklingar till livsmedelsindustrin.

Företagets säte är Laholm, Halland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året påbörjat en nybyggnation av ett hotell. Detta har färdigställts under våren 2022.

I slutet av 2021 sålde företaget en fastighet.

Företaget har blivit påverkade av Covid-19 och fått många avbokningar under året. Pga detta har permitteringsstöd erhållits.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 153	8 495	10 870	11 683
Resultat efter finansiella poster	5 064	-1 218	65	677
Soliditet (%)	17	13	20	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 410 217	-1 058 274	2 471 943
Balanseras i ny räkning			-1 058 274	1 058 274	0
Årets resultat				3 669 628	3 669 628
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 351 943	3 669 628	6 141 571

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 351 943
Årets resultat	3 669 628
	<u>6 021 571</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 021 571</u>
	6 021 571

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 152 816	8 495 292
Aktiverat arbete för egen räkning		1 995 270	0
Övriga rörelseintäkter		5 938 903	324 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 086 989	8 820 118
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 394 633	-1 445 482
Övriga externa kostnader		-2 301 652	-2 352 324
Personalkostnader	2	-7 167 019	-5 069 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-618 020	-719 570
Övriga rörelsekostnader		-17 649	-18 175
Summa rörelsekostnader		-11 498 973	-9 604 957
Rörelseresultat		5 588 016	-784 839
Finansiella poster			
Räntekostnader		-523 634	-433 435
Summa finansiella poster		-523 634	-433 435
Resultat efter finansiella poster		5 064 382	-1 218 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-710 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		-710 000	160 000
Resultat före skatt		4 354 382	-1 058 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-684 754	0
Årets resultat		3 669 628	-1 058 274

2022071907016

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 402 511	17 339 519
Inventarier, verktyg och installationer	4	351 960	150 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	16 025 990	3 449 728
Summa materiella anläggningstillgångar		30 780 461	20 939 580

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000

Summa anläggningstillgångar

31 030 461

21 189 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		764 816	286 047
Fordringar hos koncernföretag		578 169	578 169
Övriga fordringar		8 380 332	546 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		332 954	289 160
Summa kortfristiga fordringar		10 056 271	1 699 571

Kassa och bank

Kassa och bank		1 709 055	1 240 765
Summa kassa och bank		1 709 055	1 240 765

Summa omsättningstillgångar

11 765 326

2 940 336

SUMMA TILLGÅNGAR

42 795 787

24 129 916

2022071907017

Sweprima Aktiebolag

Org.nr. 556593-3354

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 351 943

3 410 217

Årets resultat

3 669 628

-1 058 274

Summa fritt eget kapital

6 021 571

2 351 943

Summa eget kapital

6 141 571

2 471 943

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 510 000

800 000

Summa obeskattade reserver

1 510 000

800 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

12 715 428

16 023 530

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

14 215 428

17 523 530

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

11 025 192

554 220

Förskott från kunder

13 798

82 367

Leverantörsskulder

4 572 584

1 137 537

Skatteskulder

770 867

199 983

Övriga skulder

3 589 969

1 005 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

956 378

355 322

Summa kortfristiga skulder

20 928 788

3 334 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 795 787

24 129 916

2022071907018

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygges på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	15,00	11,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	23 371 749	23 371 749
Försäljningar/utrangeringar	-3 090 825	0
Utgående anskaffningsvärden	20 280 924	23 371 749
Ingående avskrivningar	-6 032 230	-5 531 779
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	654 268	0
Årets avskrivningar	-500 451	-500 451
Utgående avskrivningar	-5 878 413	-6 032 230
Redovisat värde	14 402 511	17 339 519

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 053 599	2 053 599
Inköp	319 200	0
Försäljningar/utrangeringar	-23 006	0
Utgående anskaffningsvärden	2 349 793	2 053 599
Ingående avskrivningar	-1 903 266	-1 684 147
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	23 002	0
Årets avskrivningar	-117 569	-219 119
Utgående avskrivningar	-1 997 833	-1 903 266
Redovisat värde	351 960	150 333

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	3 499 728		97 138
Inköp	12 526 262		3 352 590
Utgående anskaffningsvärden	16 025 990		3 499 728
Redovisat värde	16 025 990		3 499 728

Not 6	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
--------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	250 000		50 000
Aktieägartillskott	0		200 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000		250 000
Redovisat värde	250 000		250 000

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	2 360 880		0
Förfaller senare än 5 år	8 962 515		13 564 205
	11 323 395		13 564 205

Not 8	Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skulder om 25 240 620 kronor (18 077 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 715 428		16 023 530
Övriga skulder	1 500 000		1 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 025 192		554 220
------------------------------------	------------	--	---------

Summa

	25 240 620		18 077 750
--	------------	--	------------

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	24 792 500		27 792 500
------------------------	------------	--	------------

Företagsinteckningar	650 000		650 000
----------------------	---------	--	---------

Summa ställda säkerheter	25 442 500		28 442 500
--------------------------	------------	--	------------


NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellbystrand 2022-07-15

Cecilia Kim



Duk Soo Ko



Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juli 2022.

Linda Stureson
Auktoriserad revisor



2022071907021

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sweprima Aktiebolag

Org.nr. 556593-3354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweprima Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweprima Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweprima Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sweprima Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweprima Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Melbystrand den 15 juli 2022



Linda Sturesson

Auktoriserad revisor