

Årsredovisning
för
Jursla 13 Lokal AB
559306-8959

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aimo Tauriainen , Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Jursla 13 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	115	96	81	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-95	-30	-4
Soliditet (%)	18,2	19,7	22,0	15,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	465 772	-95 472	420 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 472	95 472	0
Årets resultat			-40 402	-40 402
Belopp vid årets utgång	50 000	370 300	-40 402	379 898

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 0000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 300
årets förlust	-40 402
	329 898
disponeras så att	
i ny räkning överföres	329 898
	329 898

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

115 200

96 000

Övriga rörelseintäkter

328

0

Summa rörelseintäkter

115 528

96 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 213

-83 128

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 625

-76 170

Summa rörelsekostnader

-129 838

-159 298

Rörelseresultat

-14 310

-63 299

Finansiella poster

Ränteintäkter

10

12

Räntekostnader

-26 102

-32 185

Summa finansiella poster

-26 092

-32 173

Resultat efter finansiella poster

-40 402

-95 472

Resultat före skatt

-40 402

-95 472

Årets resultat

-40 402

-95 472

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 035 654	2 112 279
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 913	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 047 567	2 112 279
Summa anläggningstillgångar		2 047 567	2 112 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 015	656
Summa kortfristiga fordringar		2 015	656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 962	22 436
Summa kassa och bank		39 962	22 436
Summa omsättningstillgångar		41 977	23 092
SUMMA TILLGÅNGAR		2 089 544	2 135 371

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 300	465 772
Årets resultat		-40 402	-95 472
Summa fritt eget kapital		329 898	370 300
Summa eget kapital		379 898	420 300
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	362 489
Skulder till koncernföretag		1 676 058	1 273 787
Summa långfristiga skulder		1 676 058	1 636 276
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 004
Skatteskulder		3 635	2 190
Övriga skulder		14 952	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	24 601
Summa kortfristiga skulder		33 588	78 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 089 544	2 135 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 218 782	2 148 019
Inköp	0	70 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 218 782	2 218 782
Ingående avskrivningar	-106 503	-30 333
Årets avskrivningar	-76 625	-76 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 128	-106 503
Utgående redovisat värde	2 035 654	2 112 279

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	11 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 913	0
Utgående redovisat värde	11 913	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	162 473
	0	162 473

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (lånet löstes 2024-10-04) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	362 489
	0	362 489
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	50 004
	0	50 004

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Aimo Tauriainen
Aimo Tauriainen

2025-06-19