

Årsredovisning
för
Genlott Fastighetsutveckling AB
556858-0707

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Jonas Genlott, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Genlott Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter och fastighetsbolag med inriktning mot bostäder och hotell, och därmed förenlig verksamhet samt bedriva handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	382
Resultat efter finansiella poster	98	156	-374	-937
Soliditet (%)	19	14	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	692	156 343	207 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 343	-156 343	0
Årets resultat			98 089	98 089
Belopp vid årets utgång	50 000	157 035	98 089	305 124

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 kr (295 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 035
årets vinst	98 089
	255 124
disponeras så att i ny räkning överföres	255 124
	255 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 923	-49 363
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-46 923	-49 363
Rörelseresultat		-46 923	-49 363
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		228 962	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		127	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-84 077	39 633
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	166 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-770
Summa finansiella poster		145 013	205 706
Resultat efter finansiella poster		98 089	156 343
Resultat före skatt		98 089	156 343
Årets resultat		98 089	156 343

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 764	45 892
Summa kortfristiga fordringar		65 764	45 892
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 162 839	1 227 058
Summa kortfristiga placeringar		1 162 839	1 227 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 286	228 850
Summa kassa och bank		354 286	228 850
Summa omsättningstillgångar		1 582 889	1 501 800
SUMMA TILLGÅNGAR		1 582 889	1 501 800

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 035

692

Årets resultat

98 089

156 343

Summa fritt eget kapital

255 124

157 035

Summa eget kapital

305 124

207 035

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 265 764

1 265 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

29 001

Summa kortfristiga skulder

1 277 765

1 294 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 582 889

1 501 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 488	24 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 488	24 488
Ingående avskrivningar	-24 888	-24 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 888	-24 888
Utgående redovisat värde	-400	-400

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 800	105 800
Försäljningar	-105 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	105 800
Ingående nedskrivningar	-105 800	-105 800
Försäljningar	105 800	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-105 800
Utgående redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonas Genlott
Ulf Jonas Genlott
Ledarmot
2026-04-13