

Årsredovisning

Kaminen Fastighetsförvaltning AB

559044-1225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Wallin

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	263	332	302	275
Resultat efter finansiella poster	7	116	60	-35
Soliditet %	14	18	12	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	135 829	91 757
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-40 000	
- Balanseras i ny räkning		91 757	-91 757
- Årets resultat			5 374
- Belopp vid årets utgång	50 000	187 586	5 374

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	187 586
Årets resultat	5 374
Summa	192 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	152 960
Summa	192 960

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	262 961	331 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	262 961	331 728
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-93 377	-90 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 014	-73 294
Summa rörelsekostnader	-170 391	-164 291
Rörelseresultat	92 570	167 437
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 158	-51 669
Summa finansiella poster	-85 089	-51 669
Resultat efter finansiella poster	7 481	115 768
Resultat före skatt	7 481	115 768
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 107	-24 011
Årets resultat	5 374	91 757

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 616 995	1 418 009
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 616 995	1 418 009
Summa anläggningstillgångar		1 616 995	1 418 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 372	-9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 372	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		105 744	-9
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 563	86 042
<i>Summa kassa och bank</i>		62 563	86 042
Summa omsättningstillgångar		168 307	86 033
SUMMA TILLGÅNGAR		1 785 302	1 504 042

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	187 586	135 829
Årets resultat	5 374	91 757
<i>Summa fritt eget kapital</i>	192 960	227 586
Summa eget kapital	242 960	277 586
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 337 200	1 153 311
Summa långfristiga skulder	1 337 200	1 153 311
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 530	9 054
Skulder till koncernföretag	35 600	35 600
Skatteskulder	51 478	53 925
Övriga skulder	84 254	-25 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 280	0
Summa kortfristiga skulder	205 142	73 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 785 302	1 504 042

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 832 362	1 832 362
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	276 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 108 362	1 832 362
Ingående avskrivningar	-414 353	-341 059
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 014	-73 294
Utgående avskrivningar	-491 367	-414 353
Redovisat värde	1 616 995	1 418 009

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 044 400	753 351

UNDERSKRIFTER

Hamburgsund

Peter Wallin

Peter Wallin

2024-07-10