

Årsredovisning

för

P Å Fastigheter i Västerås AB

556612-1249

Räkenskapsåret

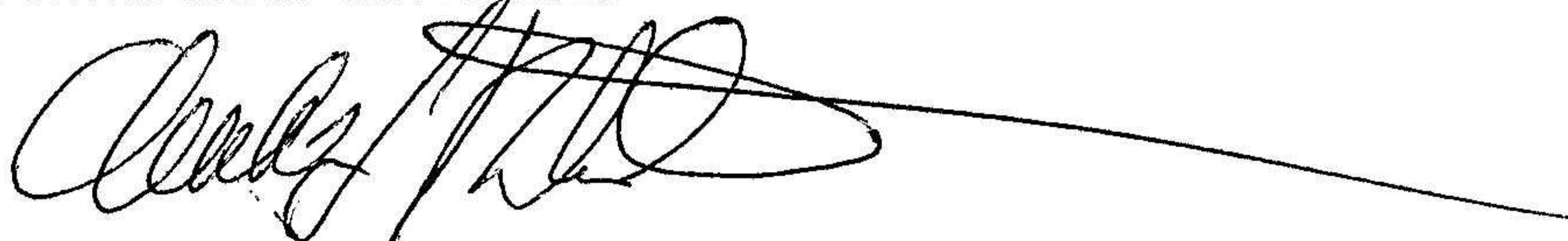
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Å Fastigheter i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 29 oktober, 2025



Charles Åkerblom

Styrelsen och verkställande direktören för P Å Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning omfattande fastigheterna Råven 9 och Nanna 1.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Åbrinken Förvaltning AB, 556529-0243, med säte i Västerås. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 477	3 328	3 038	2 976
Resultat efter finansiella poster	622	242	57	601
Soliditet (%)	5,9	5,7	5,6	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 033	1 203 766	-7 577	1 398 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 577	7 577	0
Årets resultat				16 498	16 498
Belopp vid årets utgång	200 000	2 033	1 196 189	16 498	1 414 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 196 189
årets vinst	16 498
	1 212 687
disponeras så att i ny räkning överföres	1 212 687
	1 212 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 476 793

3 237 501

Summa rörelseintäkter

3 476 793

3 237 501

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 019 069

-2 155 465

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-419 824

-428 859

Summa rörelsekostnader

-2 438 893

-2 584 324

Rörelseresultat

1 037 900

653 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 308

764

Räntekostnader och liknande resultatposter

-426 326

-411 518

Summa finansiella poster

-416 018

-410 754

Resultat efter finansiella poster

621 882

242 423

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

-250 000

Summa bokslutsdispositioner

-600 000

-250 000

Resultat före skatt

21 882

-7 577

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 384

0

Årets resultat

16 498

-7 577

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 554 476

16 972 342

Inventarier

3

0

1 958

Summa materiella anläggningstillgångar

16 554 476

16 974 300

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

6 947 471

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 947 471

Summa anläggningstillgångar

16 554 476

23 921 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 090

42 755

Fordringar hos koncernföretag

6 721 965

0

Övriga fordringar

116 573

131 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 302

67 130

Summa kortfristiga fordringar

6 989 930

241 296

Kassa och bank

Kassa och bank

546 451

261 878

Summa kassa och bank

546 451

261 878

Summa omsättningstillgångar

7 536 381

503 174

SUMMA TILLGÅNGAR

24 090 857

24 424 945

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

2 033

2 033

Summa bundet eget kapital

202 033

202 033

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 196 189

1 203 766

Årets resultat

16 498

-7 577

Summa fritt eget kapital

1 212 687

1 196 189

Summa eget kapital

1 414 720

1 398 222

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 563 178

21 939 622

Summa långfristiga skulder

21 563 178

21 939 622

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

481 412

586 380

Leverantörsskulder

226 669

105 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404 878

394 810

Summa kortfristiga skulder

1 112 959

1 087 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 090 857

24 424 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 119 048	25 119 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 119 048	25 119 048
Ingående avskrivningar	-8 146 706	-7 728 840
Årets avskrivningar	-417 866	-417 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 564 572	-8 146 706
Utgående redovisat värde	16 554 476	16 972 342
Bokfört värde mark	4 215 830	4 215 830
	4 215 830	4 215 830

Not 3 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	347 954	347 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 954	347 954
Ingående avskrivningar	-345 996	-335 003
Årets avskrivningar	-1 958	-10 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 954	-345 996
Utgående redovisat värde	0	1 958

2025110303376

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 947 471	6 667 141
Tillkommande fordringar	374 494	534 110
Avgående fordringar	-600 000	-253 780
Omklassificeringar	-6 721 965	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 947 471
Utgående redovisat värde	0	6 947 471

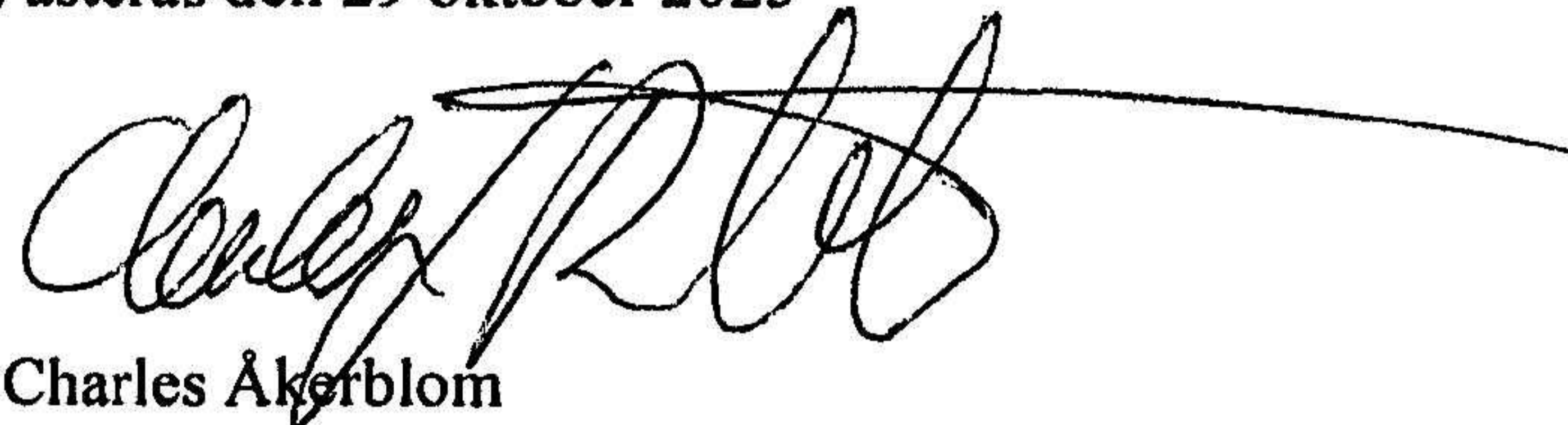
Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 637 530	19 594 102
	19 637 530	19 594 102

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	24 647 000	24 647 000
	24 647 000	24 647 000

Västerås den 29 oktober 2025



Charles Åkerblom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025

Cedra Sverige AB



Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P Å Fastigheter i Västerås AB, org.nr 556612-1249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P Å Fastigheter i Västerås AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Å Fastigheter i Västerås AB:s finansiella ställning per 31 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P Å Fastigheter i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Å Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om sådana förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har någon realistisk alternativ att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag, och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revision av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P Å Fastigheter i Västerås AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Å Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktörens ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöm om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentlig avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revision av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 29 oktober 2025

Cedra Sverige AB


Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor

Videmerat!
Daniel Valtersson
