

Årsredovisning
för
Borgholmsbostäder AB
556818-7750

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Borgholmsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas
alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	538	506	488	471
Resultat efter finansiella poster	207	163	58	-19
Balansomslutning	4 251	4 189	4 170	4 166

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 608	65 651	333 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		65 651	-65 651	0
Årets resultat			118 627	118 627
Belopp vid årets utgång	50 000	233 259	118 627	401 886

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 259
årets vinst	118 627
	351 886
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	251 886
	351 886

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

538 290

516 094

538 290

516 094

538 290

516 094

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-202 903

-274 843

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 239

-66 239

-269 142

-341 082

Rörelseresultat

269 148

175 012

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

0

50 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

205

137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 854

-61 930

-61 649

-11 793

Resultat efter finansiella poster

207 499

163 219

Bokslutsdispositioner

-50 000

-60 000

Resultat före skatt

157 499

103 219

Skatt på årets resultat

-38 872

-37 568

Årets resultat

118 627

65 651

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 539 323	3 605 562
		3 539 323	3 605 562
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	386 000	386 000
		386 000	386 000
Summa anläggningstillgångar		3 925 323	3 991 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		252 500	156 000
Övriga fordringar		57 979	10 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 412	8 722
		319 891	175 354
<i>Kassa och bank</i>		5 666	22 489
Summa omsättningstillgångar		325 557	197 843
SUMMA TILLGÅNGAR		4 250 880	4 189 405

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		233 259	217 608
Årets resultat		118 627	65 651
		351 886	283 259
Summa eget kapital		401 886	333 259
Obeskattade reserver		110 000	60 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	3 490 000	3 550 000
Övriga skulder		4 204	4 204
Summa långfristiga skulder		3 494 204	3 554 204
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	60 000	60 000
Leverantörsskulder		619	22 430
Aktuella skatteskulder		119 516	98 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 655	61 378
Summa kortfristiga skulder		244 790	241 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 250 880	4 189 405

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 918 000	4 918 000
	4 918 000	4 918 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 053 064	3 053 064
Ingående uppskrivet anskaffningsvärde	1 450 206	1 450 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 503 270	4 503 270
Ingående avskrivningar	-506 154	-468 919
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-391 554	-362 550
Årets avskrivningar	-37 235	-37 235
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-29 004	-29 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-963 947	-897 708
Utgående redovisat värde	3 539 323	3 605 562

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	386 000	386 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 000	386 000
Utgående redovisat värde	386 000	386 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.550.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 490 000	3 550 000
	3 490 000	3 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Borgholm

Patrik Johansson
Patrik Johansson

2025-12-19