

Årsredovisning
för
Brovakten 1 i Halmstad AB
559361-3895

Räkenskapsåret
2022-01-19 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Brovakten 1 i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2023-06-29

Anders Sjögren

2023070509977

Årsredovisning
för
Brovakten 1 i Halmstad AB
559361-3895
Räkenskapsåret
2022-01-19 – 2022-12-31

Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

1 (10)

2023070509978

Styrelsen och verkställande direktören för Brovakten 1 i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-19 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brovakten 1 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Skara Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Brovakten 1.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Winsarp Fastigheter AB, 556328-6789 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	1 897
Rörelseresultat	427
Avkastning på eget kap. (%)	-39,9
Soliditet (%)	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		859 143	859 143
Belopp vid årets utgång	25 000	859 143	884 143

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	859 143
disponeras så att	
i ny räkning överföres	859 143
	859 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

2 (10)

2023070509979

Resultaträkning	Not	2022-01-19 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		1 896 876 1 896 876
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	2	-671 775
Personalkostnader	3	-39 415
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-758 766 -1 469 956
Rörelseresultat		426 920
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-905 442 -905 442
Resultat efter finansiella poster		-478 522
Bokslutsdispositioner		1 560 930
Resultat före skatt		1 082 408
Skatt på årets resultat	5	-223 265
Årets resultat		859 143

Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	6	46 346 139
Inventarier, verktyg och installationer	7	54 488
		46 400 627
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran	8	21 032
		21 032
Summa anläggningstillgångar		46 421 659
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		539 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 698
		552 365
<i>Kassa och bank</i>		133 836
Summa omsättningstillgångar		686 201
SUMMA TILLGÅNGAR		47 107 860

2023070509980

Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

4 (10)

2023070509981

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		859 143
		859 143
Summa eget kapital		884 143
Obeskattade reserver		395 307
Långfristiga skulder	9	
Skulder till kreditinstitut		24 899 600
Skulder till koncernföretag		20 347 995
Summa långfristiga skulder		45 247 595
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		61 039
Skulder till koncernföretag		78 701
Aktuella skatteskulder		96 732
Övriga skulder		36 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	307 691
Summa kortfristiga skulder		580 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 107 860

Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

2023070509982

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förutbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme, bärande konstruktionsväggar	100 år
Installationer; rör, el, ventilation, undercentral m m	45 år
Yttre ytskikt;fasader, yttertak, balkonger mm	25 år
Inre ytskikt; maskinelle utrustning, vitvaror, ej bärande innerväggar mm	10 år
Restpost	50 år
Inventarier, vertyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räken-skapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto-redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

2023070509983

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Winsarp Fastigheter AB, 556328-6789 som upprättar koncernredovisning där företaget ingår.

Winsarp Fastigheter AB ägs i sin helhet av Winsarp AB, 556599-9710 som i sin tur ägs i sin helhet av Esswell AB, org nr 556241-6601.

Esswell AB upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-19
	-2022-12-31
Driftkostnader	391 262
Underhållskostnader	65 391
Administrationskostnader	134 588
Fastighetsskatt	80 534
	671 775

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-19
	-2022-12-31
Medelantalet anställda	1

Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

7 (10)

2023070509984

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-19	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	498 232	
Övriga räntekostnader	407 210	
	905 442	

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-19	-2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-244 297	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	21 032	
Totalt redovisad skatt	-223 265	

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-19	-2022-12-31
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 082 408
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-222 976
Ej avdragsgilla kostnader		-47 120
Övrigt		25 799
Uppskjuten skatt		21 032
Redovisad effektiv skatt	20,63	-223 265

Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

8 (10)

2023070509985

Not 6 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	47 104 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 104 393
Årets avskrivningar	-758 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 254
Utgående redovisat värde	46 346 139
Uppgifter om förvaltningsfastigheter	
Redovisat värde	46 346 139
Verkligt värde	42 000 000

Fastigheten förvärvades under 2022 med syfte att ägas av bolaget under lång tid. Styrelsens bedömning är att fastigheten redovisade värde är rimligt.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000
Årets avskrivningar	-512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512
Utgående redovisat värde	54 488

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Brovakten 1	21 032	21 032
	21 032	21 032

Förändring av uppskjuten skatt

	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Brovakten 1	21 032	21 032
	21 032	21 032

Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

2023070509986

Not 9 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 835 600
	22 835 600

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

Upplupna semesterlöner	3 749
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	1 177
Upplupna räntekostnader	28 682
Övriga upplupna kostnader	35 005
Förutbetalda intäkter	238 940
Upplupna avtalade arbetsmarknadsförsäkringar	138
	307 691

Not 11 Ställda säkerheter

2022-12-31

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag	
Fastighetsinteckning	25 800 000
	25 800 000

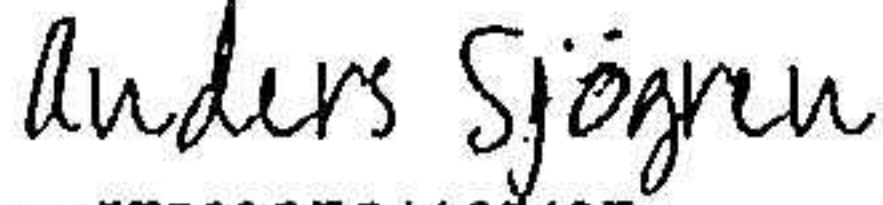
Brovakten 1 i Halmstad AB
Org.nr 559361-3895

10 (10)

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående invasionen av Ukraina har efter balansdagen inte haft någon effekt på företagets verksamhet. Det går i dagsläget inte att säga huruvida det kommer att påverka verksamheten. Styrelsen följer aktivt utvecklingen.

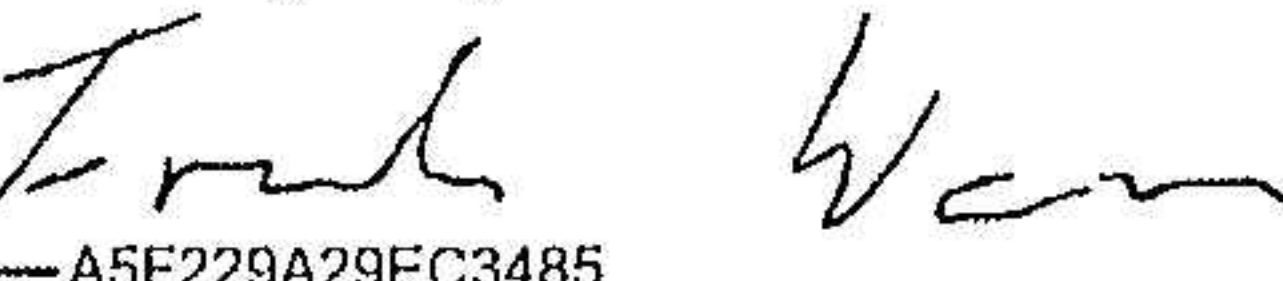
Skara 2023- -

DocuSigned by:

5F269CEC1A8542F...

Anders Sjögren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

2023070509987

Certificate Of Completion

Envelope Id: 72A255D6BB3F435EB9C1F67D352DA7B8
Subject: Complete with DocuSign: ÅR Brovakten 1 i Halmstad AB 221231 Osignerad.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Rikard Sahle
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
rikard.sahle@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

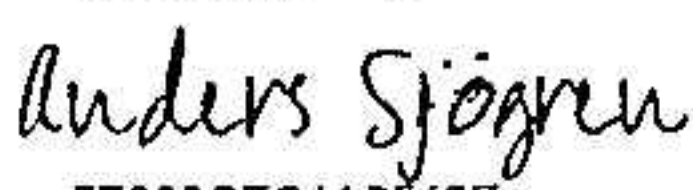
Status: Original
6/28/2023 3:08:21 PM
Holder: Rikard Sahle
rikard.sahle@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Sjögren
anders.sjogren@frontpac.dk
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

5F269CEC1A8542F...

Timestamp

Sent: 6/28/2023 3:09:07 PM
Viewed: 6/28/2023 3:45:49 PM
Signed: 6/28/2023 3:46:21 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 87.54.115.14

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/28/2023 10:29:59 AM
ID: ba030af2-2dbe-48e9-ab24-62d3a1b6d103

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Sent: 6/28/2023 3:46:24 PM
Viewed: 6/28/2023 3:52:25 PM
Signed: 6/28/2023 3:52:29 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked

6/28/2023 3:09:07 PM
6/28/2023 3:52:25 PM
6/28/2023 3:52:29 PM

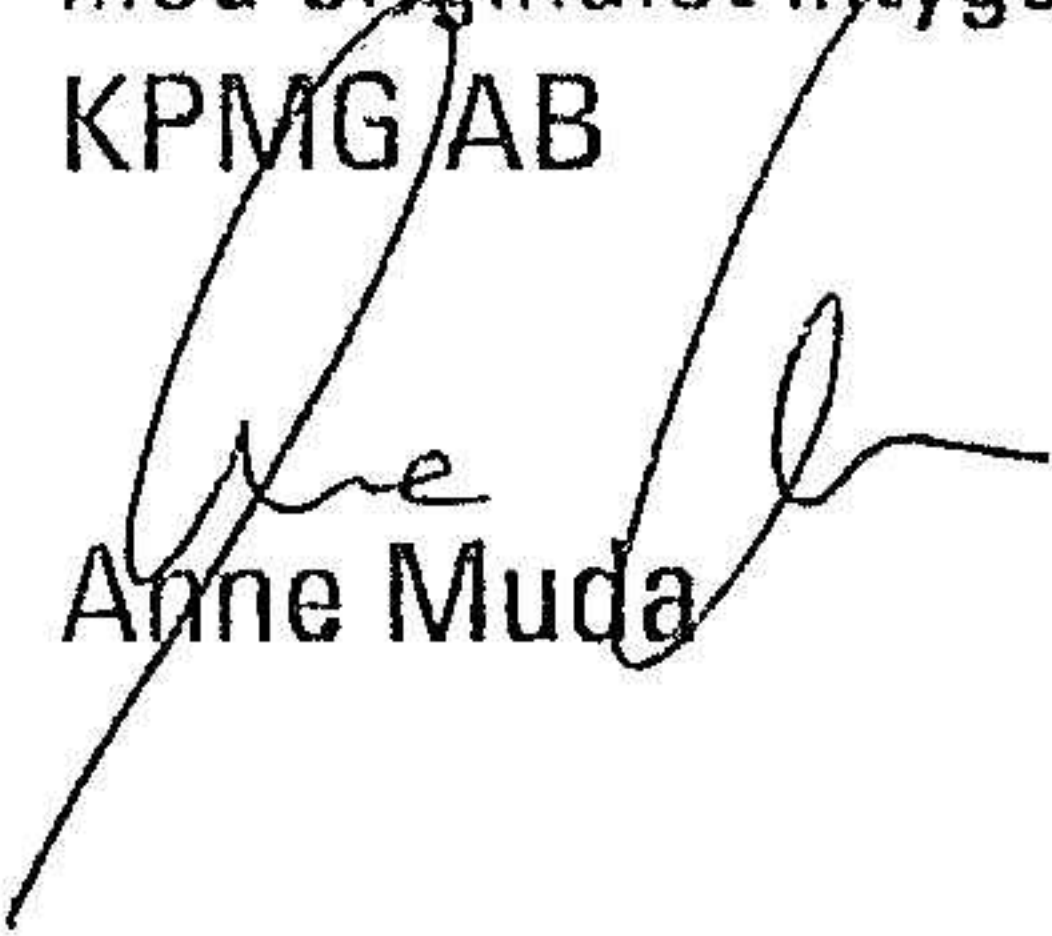
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

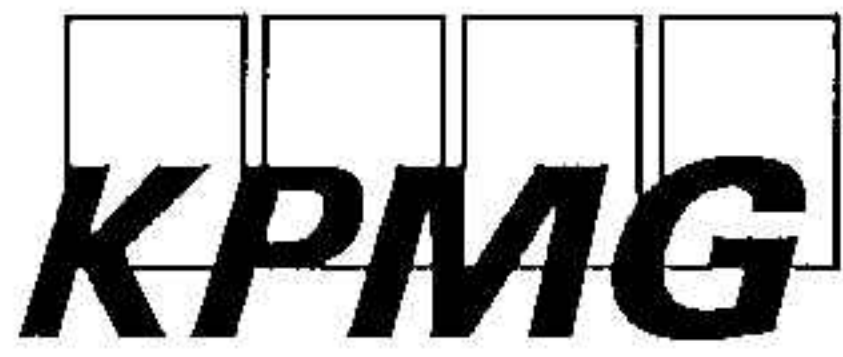
Anne Muda

2023070509989

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	6/28/2023 3:52:29 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG/AB


Anne Muda



2023070509990

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brovakten 1 i Halmstad AB, org. nr 559361-3895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brovakten 1 i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-01-19—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brovakten 1 i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brovakten 1 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070509991

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brovakten 1 i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-01-19—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brovakten 1 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-28

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

2023070509992

Certificate Of Completion

Envelope Id: A0B895A4B4174F1F8F5D22FB46886FD3
Subject: Complete with DocuSign: Brovakten 1 i Halmstad - RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Hannes Sennevall von Kramer
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
hannes.sennevall@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

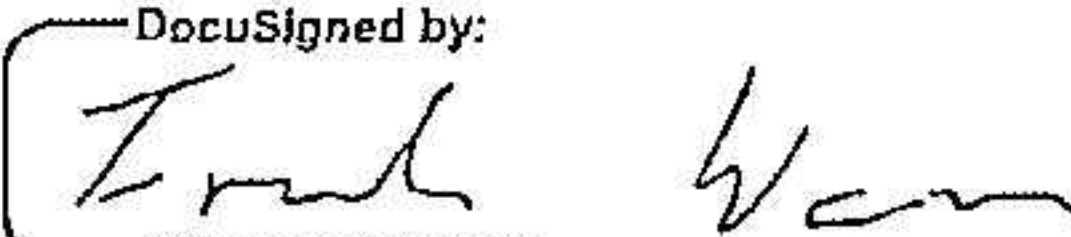
Status: Original
6/28/2023 3:19:43 PM
Holder: Hannes Sennevall von Kramer
hannes.sennevall@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Timestamp

Sent: 6/28/2023 3:20:09 PM
Viewed: 6/28/2023 8:33:01 PM
Signed: 6/28/2023 8:33:07 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 938b1415-473e-5bee-9318-d09cab2037c7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 8:32:49 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ab58cf95-b681-527f-b069-65c89c95586b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 8:34:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Muda

2023070509993

Notary Events

Envelope Summary Events

- Envelope Sent
- Certified Delivered
- Signing Complete
- Completed

Payment Events

Signature

Timestamp

Status

Timestamps

- Hashed/Encrypted
- Security Checked
- Security Checked
- Security Checked

- 6/28/2023 3:20:09 PM
- 6/28/2023 8:33:01 PM
- 6/28/2023 8:33:07 PM
- 6/28/2023 8:33:07 PM

Status

Timestamps

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

Anne Muda