

Årsredovisning för
Oseryt Fastighets AB

556725-7992

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Waller
Styrelseledamot

2025-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oseryt Fastighets AB, 556725-7992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2007 och bedriver sedan dess förvaltning av industrifastigheter och andra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	445 604	294 127	149 642	227 489
Soliditet %	98,7	98,9	99,3	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 104 652	233 521
Balanseras i ny räkning		233 521	-233 521
Årets resultat			353 810
Belopp vid årets utgång	100 000	11 338 173	353 810

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 338 173
Årets resultat	353 810
Summa	11 691 983
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 691 983
Summa	11 691 983

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 998	131 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 998	131 007
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 020	-129 571
Summa rörelsekostnader		-136 020	-129 571
Rörelseresultat		-133 022	1 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578 938	292 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312	-75
Summa finansiella poster		578 626	292 691
Resultat efter finansiella poster		445 604	294 127
Resultat före skatt		445 604	294 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 794	-60 606
Årets resultat		353 810	233 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 690 000	1 690 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 277 953	7 767 855
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 967 953	9 457 855
Summa anläggningstillgångar		7 967 953	9 457 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 680 000	180 000
Övriga fordringar		57 446	30 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 003
Summa kortfristiga fordringar		1 737 446	217 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 243 282	1 890 461
Summa kassa och bank		2 243 282	1 890 461
Summa omsättningstillgångar		3 980 728	2 107 761
SUMMA TILLGÅNGAR		11 948 681	11 565 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 338 173	11 104 652
Årets resultat		353 810	233 521
Summa fritt eget kapital		11 691 983	11 338 173
Summa eget kapital		11 791 983	11 438 173
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 500	16 500
Summa långfristiga skulder		16 500	16 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		113 660	84 405
Övriga skulder		1 538	1 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		140 198	110 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 948 681	11 565 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 690 000	1 690 000
Utgående anskaffningsvärden	1 690 000	1 690 000
Redovisat värde	1 690 000	1 690 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Shiro AB	559111-8012	Stockholm

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 767 855	6 745 229
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 150 098	1 022 626
Försäljningar	-4 640 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 277 953	7 767 855
Redovisat värde	6 277 953	7 767 855

Underskrifter

Tyresö

Tomas Waller 2025-07-18
Tomas Waller Datum
Styrelseledamot

Thomas Nilsson 2025-07-18
Thomas Nilsson Datum
Styrelseledamot