Årsredovisning för

KWD Logistikfastigheter AB

559215-7084

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Nilsson
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KWD Logistikfastigheter AB, 559215-7084, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2019. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående pandemin Covid-19 har endast påverkat bolaget i mindre omfattning.

Flerårsöversikt

			Belopp i Tkr
	2022	*2021*	*2019/2020*
Nettoomsättning	3 073	2 983	739
Resultat efter finansiella poster	1 209	1 183	569
Soliditet %	6	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	447 386	939 154
Balanseras i ny räkning		939 154	-939 154
Årets resultat			958 912
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 386 540**	**958 912**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 386 540
Årets resultat	958 912
Summa	**2 345 452**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 345 452
Summa	**2 345 452**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 072 960	2 982 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 072 960**	**2 982 731**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 057	-181 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-690 756	-683 224
Summa rörelsekostnader		**-968 813**	**-864 969**
Rörelseresultat		**2 104 147**	**2 117 762**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-895 407	-934 950
Summa finansiella poster		**-895 084**	**-934 950**
Resultat efter finansiella poster		**1 209 063**	**1 182 812**
Resultat före skatt		**1 209 063**	**1 182 812**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 151	-243 658
Årets resultat		**958 912**	**939 154**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	36 323 387	36 991 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 333	97 933
Summa materiella anläggningstillgångar		**36 398 720**	**37 089 476**
Summa anläggningstillgångar		**36 398 720**	**37 089 476**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		985 126	959 130
Övriga fordringar		318 464	0
Summa kortfristiga fordringar		**1 303 590**	**959 130**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 308 220	309 616
Summa kassa och bank		**1 308 220**	**309 616**
Summa omsättningstillgångar		**2 611 810**	**1 268 746**
SUMMA TILLGÅNGAR		**39 010 530**	**38 358 222**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 386 540	447 386
Årets resultat		958 912	939 154
Summa fritt eget kapital		**2 345 452**	**1 386 540**
Summa eget kapital		**2 395 452**	**1 436 540**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		35 000 000	35 598 000
Summa långfristiga skulder		**35 000 000**	**35 598 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 545	0
Skatteskulder		639 217	380 389
Övriga skulder		190 935	175 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		783 381	767 304
Summa kortfristiga skulder		**1 615 078**	**1 323 682**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**39 010 530**	**38 358 222**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:	*År*
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	37 826 739	37 826 739
Utgående anskaffningsvärden	**37 826 739**	**37 826 739**
Ingående avskrivningar	-835 196	-167 039
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-668 156	-668 157
Utgående avskrivningar	**-1 503 352**	**-835 196**
Redovisat värde	**36 323 387**	**36 991 543**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	113 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		113 000
Utgående anskaffningsvärden	**113 000**	**113 000**
Ingående avskrivningar	-15 067	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 600	-15 067
Utgående avskrivningar	**-37 667**	**-15 067**
Redovisat värde	**75 333**	**97 933**

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till KWD Group AB, org.nr 556500-7969 med säte i Nyköping.
KWD Group AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson	2023-03-20
Dan Nilsson	Datum
Styrelseordförande	

William Nilsson	2023-03-20
William Nilsson	Datum
Styrelseledamot	