

VENNAD AB
Org nr 556219-7185

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i VENNAD AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund den 2022-12-01

x Thirika
 Namnförtydligande:

x P. Kivikas

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en kommersiell fastighet i centrala Lund. Enligt bolagsordningen skall bolaget dessutom bedriva konsultationer inom området företags- och organisationsutveckling. Bolagets säte finns i Danderyds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tidigare förmånsbeskattad bostad tecknats med hyresavtal på marknadsmässiga villkor. Detta har inneburit att bolagets hyresintäkter ökat i jämförelse med föregående år. Samtidigt har arbetsgivaravgifter för bostadsförmån minskat.

Bolaget har drabbats av två omfattande vattenskador och har sammanlagt erhållit 48.671 kr i försäkringsersättningar för skadorna.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	933	764	750	716
Resultat efter finansiella poster	tkr	360	250	149	199
Soliditet	%	24,5	17,2	12,7	15,5

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 312	147 171	296 483
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-100 000	-	-100 000
Balanseras i ny räkning			147 171	-147 171	-
Utdelning beslutad på extra stämma	-	-	-	-	-
Årets resultat				216 343	216 343
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	76 483	216 343	412 826

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	76 483
Årets resultat	216 343
Totalt	<u>292 826</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	92 826
Totalt	<u>292 826</u>

Utdelning per aktie	200
---------------------	-----

Utdelningen kommer att betalas ut efter det att ordinarie stämma blivit avhållen.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. *R* (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		904 128	764 314
Övriga rörelseintäkter		121 045	3 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 025 173</u>	<u>768 260</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-620 734	-436 201
Personalkostnader	2	-6 189	-26 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 779	-21 659
Summa rörelsekostnader		<u>-660 702</u>	<u>-484 355</u>
<i>Rörelseresultat</i>		364 471	283 905
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 458	-33 789
Summa finansiella poster		<u>-33 458</u>	<u>-33 789</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		331 013	250 116
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-61 227	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-61 227</u>	<u>-60 000</u>
<i>Resultat före skatt</i>		269 786	190 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 443	-42 945
<i>Årets resultat</i>		<u>216 343</u>	<u>147 171</u>

2022121404716

R

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 578 009	1 621 327
Inventarier, fordon och installationer	4	83 878	13 741
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 661 887</u>	<u>1 635 068</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 661 887</u>	<u>1 635 068</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 619	2 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 825	3 136
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>84 444</u>	<u>5 441</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		487 204	447 547
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>487 204</u>	<u>447 547</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>571 648</u>	<u>452 988</u>
Summa tillgångar		<u>2 233 535</u>	<u>2 088 056</u>

2022121404718

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 483	29 312
Årets resultat		216 343	147 171
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		292 826	176 483
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		412 826	296 483
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		141 027	79 800
		<hr/>	<hr/>
Summa obeskattade reserver		141 027	79 800
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 500 000	1 550 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 550 000
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 053	29 442
Skatteskulder		60 031	42 730
Övriga skulder		6 828	12 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 770	77 336
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		179 682	161 773
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		2 233 535	2 088 056

2

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier och installationer 5 år

Byggnader 66,6 år

*Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Personal**

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	—	—
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	3 111	12 348
	<u> </u>	<u> </u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>3 111</u>	<u>12 348</u>
Sociala kostnader härrör från olika förmåner		12

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 378 677	2 378 677
Utgående anskaffningsvärden	2 378 677	2 378 677
Ingående avskrivningar	-779 009	-757 350
- Årets avskrivningar	-21 659	-21 659
Utgående avskrivningar	-800 668	-779 009
Redovisat värde	<u>1 578 009</u>	<u>1 599 668</u>
Redovisat värde byggnader	0	664 943
Redovisat värde mark	0	934 725

Not 4 Inventarier och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	383 676	383 676
- Inköp	60 599	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>444 275</u>	<u>383 676</u>
Ingående avskrivningar	-348 276	-348 276
- Årets avskrivningar	-12 120	0
- Utgående avskrivningar	<u>-348 276</u>	<u>-348 276</u>
Redovisat värde	<u>83 879</u>	<u>35 400</u>

Ej avskrivningsbara inventarier uppgår till 35.400 kr.

2022121404720

n

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 550 000
Summa	<u>1 500 000</u>	<u>1 550 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	<u>3 175 000</u>	<u>3 175 000</u>

Danderyd 2022-10-17



Tiiu Kivikas



Töivelemb Kivikas



Eva Kivikas