

Årsredovisning

för

Sten och Tegelaktiebolaget

556004-4736

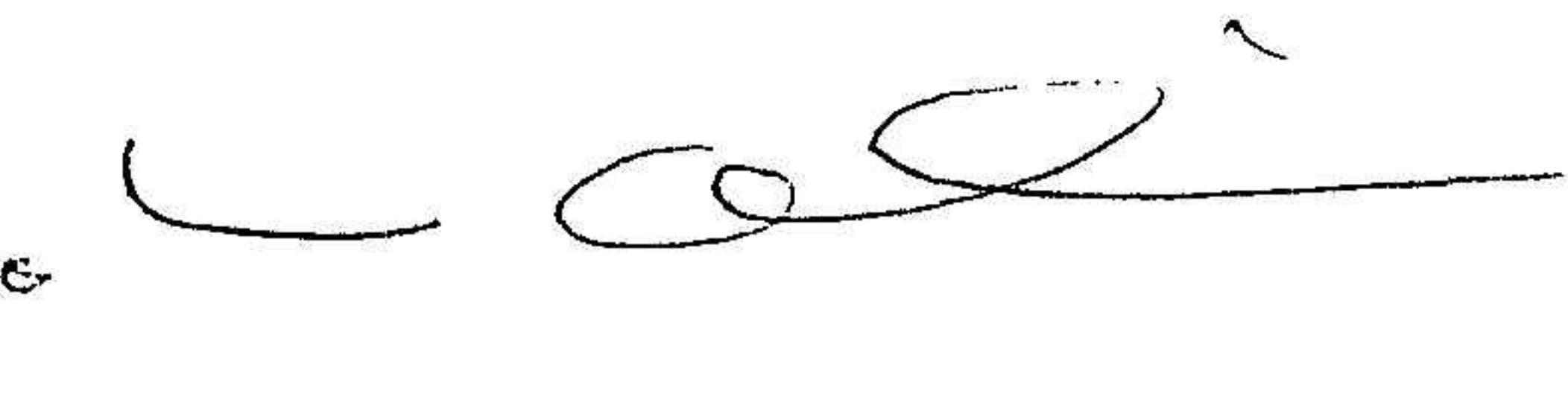
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sten och Tegelaktiebolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-06-20


Johan Orvelin

Styrelsen för Sten och Tegelaktiebolaget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk och fastighetsförvaltning i norra Bohuslän.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentlig händelse under räkenskapsåret.

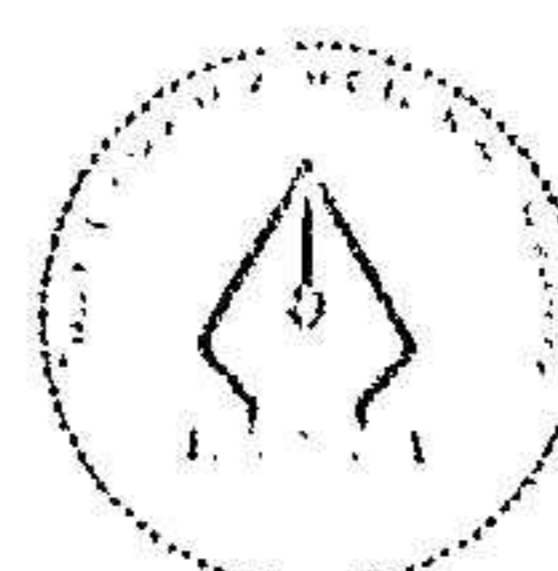
Koncernstruktur

Bolaget ägs av Orvelin Group Holding AB 559045-2115, med säte i Strömstad. Koncernredovisningen upprättas av Orvelin Group Holding AB 559045-2115.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 095	9 570	380	491	1 038
Resultat efter finansiella poster	-1 739	4 400	-2 266	-1 790	-2 180
Balansomslutning	43 571	41 888	50 328	50 065	46 453
Soliditet (%)	2,9	6,6	6,3	4,8	8,5
Avkastning på eget kap. (%)	neg	159,6	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 656	3 047 710	-415 188	2 757 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-415 188	415 188	0
Årets resultat				-1 483 390	-1 483 390
Belopp vid årets utgång	100 000	24 656	2 632 522	-1 483 390	1 273 788



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

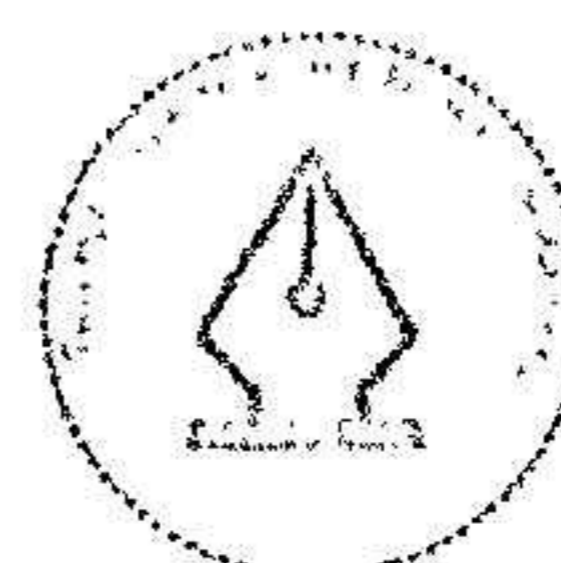
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 632 522
årets förlust	-1 483 390
	1 149 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 149 132
	1 149 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062610358



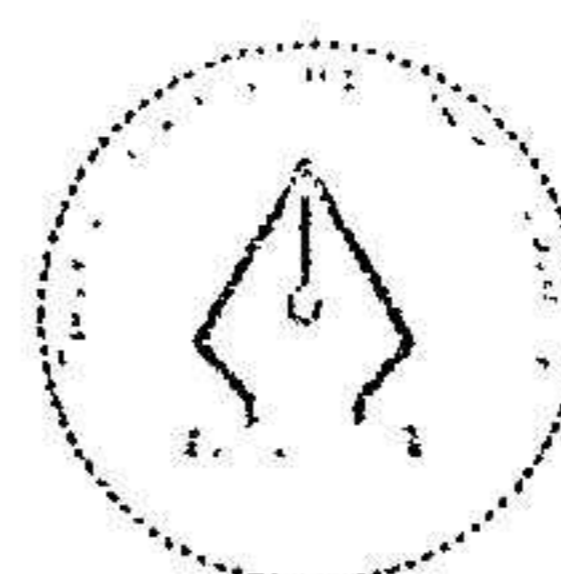
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 095 154	9 570 431
Övriga rörelseintäkter		430 440	0
		2 525 594	9 570 431
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-280 231	-3 178 830
Övriga externa kostnader		-691 413	-599 075
Personalkostnader	2	-41 476	-51 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-727 225	-631 208
Övriga rörelsekostnader		-584 874	0
		-2 325 219	-4 460 900
Rörelseresultat		200 375	5 109 531
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 884	140 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 017 904	-851 094
		-1 939 020	-710 953
Resultat efter finansiella poster		-1 738 645	4 398 578
Bokslutsdispositioner		270 000	-4 800 000
Resultat före skatt		-1 468 645	-401 422
Skatt på årets resultat		-14 745	-13 766
Årets resultat		-1 483 390	-415 188

2024062610359



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark	3	38 937 947	39 033 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 921 329	1 535 734
		41 859 276	40 569 376

Summa anläggningstillgångar 41 859 276 40 569 376

Omsättningstillgångar

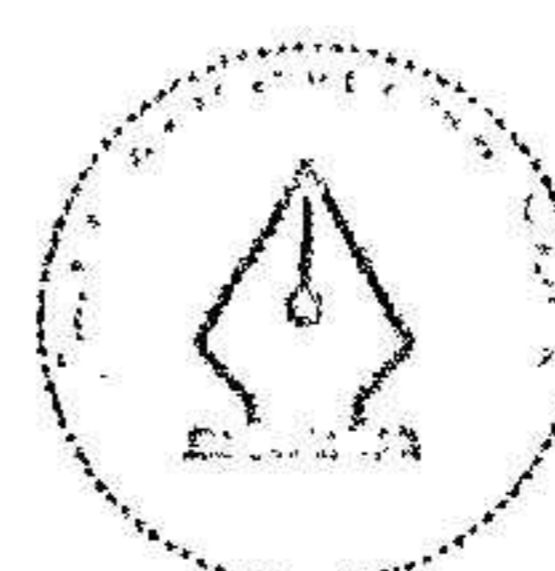
Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		270 000	40 118
Aktuella skattefordringar		10 631	2 143
Övriga kortfristiga fordringar		694 399	556 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 263	19 987
		1 012 293	618 430

Kassa och bank 699 398 700 648
Summa omsättningstillgångar 1 711 691 1 319 078

SUMMA TILLGÅNGAR 43 570 967 41 888 454

2024062610360



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

24 656

24 656

124 656

124 656

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 632 522

3 047 711

Årets resultat

-1 483 390

-415 188

1 149 132

2 632 523

Summa eget kapital

1 273 788

2 757 179

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

81 276

67 509

Summa avsättningar

81 276

67 509

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

35 964 929

35 492 347

Summa långfristiga skulder

35 964 929

35 492 347

Kortfristiga skulder

7

Förskott från kunder

47 471

47 465

Leverantörsskulder

348 734

125 780

Skulder till koncernföretag

4 300 517

5 449

Övriga skulder till kreditinstitut

530 000

515 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 024 252

2 877 725

Summa kortfristiga skulder

6 250 974

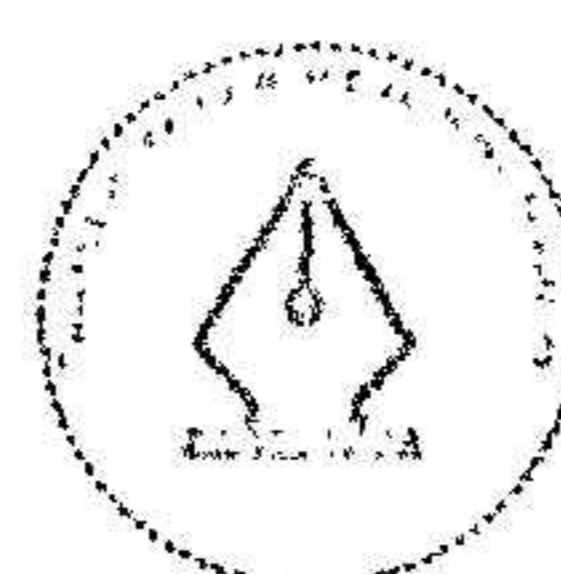
3 571 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 570 967

41 888 454

2024062610361



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Försäljning redovisas vid leverans av produkter till kunden eller i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader i bokfört och skattemässigt värde på byggnader och mark. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

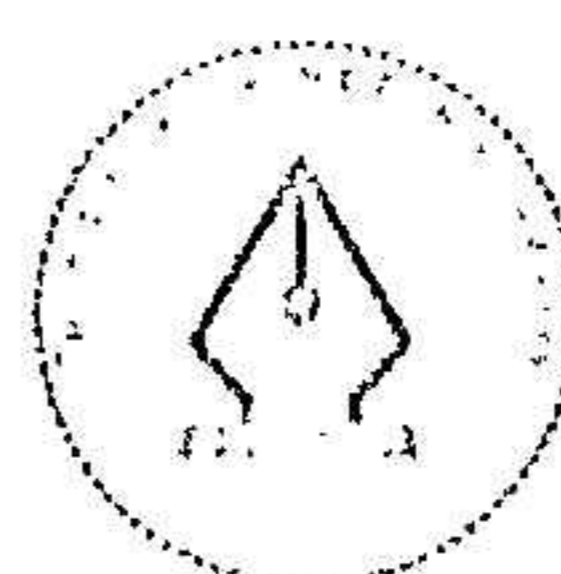
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteingar / innerväggar	75 år
Värme, sanitet	50 år
El	50 år
Kyla	25 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	20 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	50 år
Transport (hiss mm)	20 år
Restpost	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar

Fordringar med förfalldatum mer än i 2 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

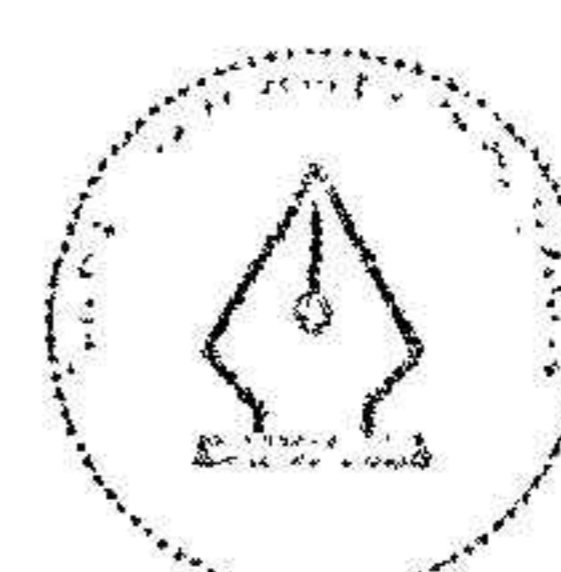
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

2024062610364

Not 3 Byggnader och mark

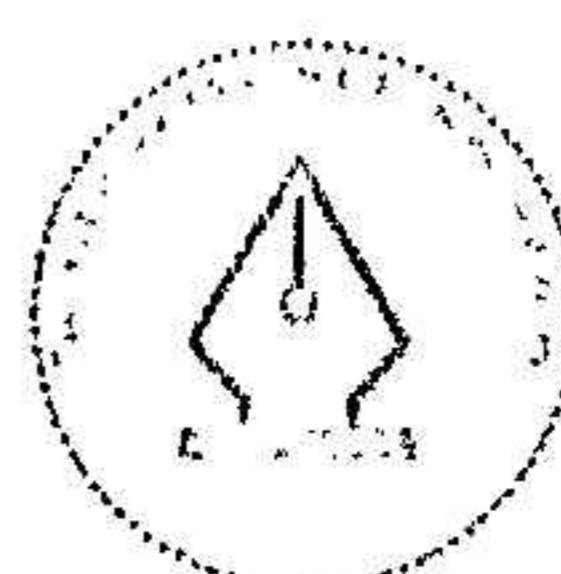
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	39 557 267	39 557 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 557 267	39 557 267
Ingående avskrivningar	-523 625	-427 931
Årets avskrivningar	-95 695	-95 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 320	-523 625
Utgående redovisat värde	38 937 947	39 033 642

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 644 416	3 306 818
Inköp	2 602 000	337 598
Försäljningar/utrangeringar	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 046 416	3 644 416
Ingående avskrivningar	-2 108 682	-1 573 169
Försäljningar/utrangeringar	615 126	0
Årets avskrivningar	-631 531	-535 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 125 087	-2 108 682
Utgående redovisat värde	2 921 329	1 535 734

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	54 879	0
Övriga räntekostnader	1 963 025	851 094
2 017 904	851 094	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

2024062610365

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 997 500	33 407 500
	32 997 500	33 407 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 007 kkr (36 522 kkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 964 929	35 492 347
	35 964 929	35 492 347
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	530 000	515 000
	530 000	515 000

Not 8 Ställda säkerheter

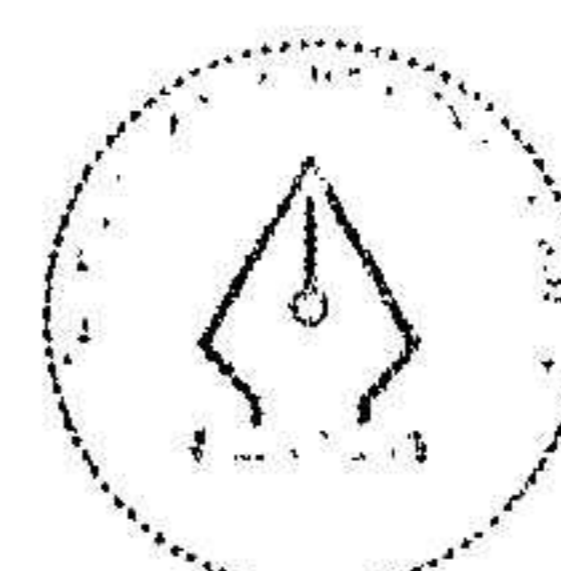
	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 455 579	665 546
Fastighetsinteckningar	43 500 000	43 500 000
	44 955 579	44 165 546

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

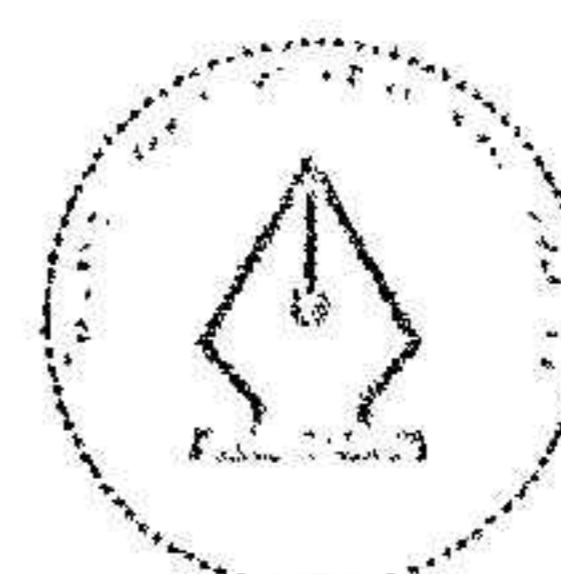
Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Orvelin
Ordförande

Fredrik Orvelin



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36863937078A40CE9FDFD139D91575C9

2024062610366

List of Signatures

Page 1/1

2024062610367

**556004-4736 Sten och Tegelaktiebolaget för 20230101-20231231.pdf**

Name	Method	Signed at
FREDRIK ORVELIN	BANKID	2024-06-04 07:30 GMT+02
Johan Henrik Orvelin	BANKID	2024-05-31 14:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 36863937078A40CE9FDFD139D91575C9