

Årsredovisning

för

Bromölla Trävaror Fastighets AB

556473-0843

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bromölla Trävaror Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla 2024-06-24

Bert-Åke Andersson



Styrelsen för Bromölla Trävaror Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bromölla Trävaror Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheter samt handel med byggnadsvaror och byggverksamhet. Från och med 2017 bedrivs endast fastighetsförvaltning och uthyrning av inventarier då bygghandels- och byggverksamheten övertagits av Bromölla Trävaror AB, 559093-4377.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-262	20	2	25	-13
Soliditet (%)	30	32	31	44	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 362 829	15 463	2 498 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 463	-15 463	0
Årets resultat				-261 748	-261 748
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 378 292	-261 748	2 236 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 378 292
årets förlust	-261 748
	2 116 544
disponeras så att i ny räkning överföres	2 116 544
	2 116 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

472 020

505 353

Summa rörelseintäkter

472 020

505 353

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 635

-215 416

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-235 536

-235 536

Summa rörelsekostnader

-450 171

-450 952

Rörelseresultat

21 849

54 401

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

279

138 908

Räntekostnader och liknande resultatposter

-283 876

-173 187

Summa finansiella poster

-283 597

-34 279

Resultat efter finansiella poster

-261 748

20 122

Resultat före skatt

-261 748

20 122

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 659

Årets resultat

-261 748

15 463

2024062617077

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 612 465

1 686 845

Inventarier, verktyg och installationer

3

364 295

525 451

Summa materiella anläggningstillgångar

1 976 760

2 212 296

Summa anläggningstillgångar

1 976 760

2 212 296

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

3 473 057

3 459 774

Summa varulager

3 473 057

3 459 774

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 931 948

1 931 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 827

6 664

Summa kortfristiga fordringar

1 938 775

1 937 757

Kassa och bank

Kassa och bank

9 469

159 278

Summa kassa och bank

9 469

159 278

Summa omsättningstillgångar

5 421 301

5 556 809

SUMMA TILLGÅNGAR

7 398 061

7 769 105

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 378 292

2 362 829

Årets resultat

-261 748

15 463

Summa fritt eget kapital

2 116 544

2 378 292

Summa eget kapital

2 236 544

2 498 292

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 508 600

4 571 900

Övriga skulder

272 996

366 604

Summa långfristiga skulder

4 781 596

4 938 504

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

279 800

277 520

Skatteskulder

18 383

6 736

Övriga skulder

23 067

23 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 671

24 511

Summa kortfristiga skulder

379 921

332 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 398 061

7 769 105

2024062617079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 362 140	3 362 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 362 140	3 362 140
Ingående avskrivningar	-1 675 295	-1 600 915
Årets avskrivningar	-74 380	-74 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 749 675	-1 675 295
Utgående redovisat värde	1 612 465	1 686 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 172 088	2 322 088
Försäljningar/utrangeringar		-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 172 088	2 172 088
Ingående avskrivningar	-1 646 637	-1 635 481
Försäljningar/utrangeringar		150 000
Årets avskrivningar	-161 156	-161 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 807 793	-1 646 637
Utgående redovisat värde	364 295	525 451

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 761 400	3 824 700
	3 761 400	3 824 700

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.695.400 (4.758.700) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 508 600	4 571 900
	4 508 600	4 571 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 800	186 800
	186 800	186 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
Andra ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
	6 475 000	6 475 000

Bromölla 2024-06-24



Bert-Åke Andersson
Ordförande