

# Årsredovisning

för

## Emilssons mäklarbyrå AB

559428-7319

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Emilsson, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för Emilssons mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	4 137	4 196
Resultat efter finansiella poster	1 077	1 125
Soliditet (%)	41	19

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	892 753	<b>917 753</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		892 753	-892 753	<b>0</b>
Årets resultat			854 245	<b>854 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>892 753</b>	<b>854 245</b>	<b>1 771 998</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	892 753
Årets resultat	854 245
<b>Totalt</b>	<b>1 746 998</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 746 998
	<b>1 746 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-04-03 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 137 014	4 195 607
Övriga rörelseintäkter		5 229	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 142 243</b>	<b>4 195 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 031 567	-1 392 028
Övriga externa kostnader		-757 848	-767 502
Personalkostnader	2	-588 376	-324 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-610 797	-450 000
Övriga rörelsekostnader		-59	-350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 988 647</b>	<b>-2 934 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 153 596</b>	<b>1 261 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 213	-136 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 193</b>	<b>-136 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 077 403</b>	<b>1 124 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 077 403</b>	<b>1 124 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-223 158	-232 037
<b>Årets resultat</b>		<b>854 245</b>	<b>892 753</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	2 021 279	2 617 076
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 021 279</b>	<b>2 617 076</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 000	60 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 066 279</b>	<b>2 677 076</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		327 175	206 425
Övriga fordringar		201 562	1 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 187	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>571 924</b>	<b>207 967</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 597 333	1 463 136
Redovisningsmedel		47 500	462 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 644 833</b>	<b>1 925 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 216 757</b>	<b>2 133 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 283 036</b>	<b>4 810 388</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 753	0
Årets resultat		854 245	892 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 746 998</b>	<b>892 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 771 998</b>	<b>917 753</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		576 150	857 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>576 150</b>	<b>857 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		281 400	281 400
Leverantörsskulder		143 606	167 135
Skatteskulder		446 634	225 501
Övriga skulder		1 063 248	2 361 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 934 887</b>	<b>3 035 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 283 036</b>	<b>4 810 388</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-04-03 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 052 076	0
Inköp	0	3 052 076
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 052 076</b>	<b>3 052 076</b>
Ingående avskrivningar	-435 000	0
Årets avskrivningar	-595 797	-435 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 030 797</b>	<b>-435 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 021 279</b>	<b>2 617 076</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	0	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000	0
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 857 550 kronor (1 138 950 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	576 150	857 550
	<b>576 150</b>	<b>857 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 400	281 400
	<b>281 400</b>	<b>281 400</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Hagfors

Pär Emilsson

2025-11-28