

Årsredovisning
för
Astons Fastigheter i Norr AB
559377-5470

Räkenskapsåret
2022-04-27 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Astons Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2023-02-15



Patrik Johnsson

Styrelsen för Astons Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt säljer och utvecklar fastigheter, tomter och bostadsprojekt.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		-14 154	-14 154
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 154	35 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-14 154
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 154
	-14 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-04-27
-2022-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-14 156
Summa rörelsekostnader	-14 156
Rörelseresultat	-14 156
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2
Summa finansiella poster	2
Resultat efter finansiella poster	-14 154
Resultat före skatt	-14 154
Årets resultat	-14 154

2023062054355

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2 41 480

Summa materiella anläggningstillgångar **41 480**

Summa anläggningstillgångar **41 480**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 1 326

Summa kortfristiga fordringar **1 326**

Kassa och bank

Kassa och bank 40 520

Summa kassa och bank **40 520**

Summa omsättningstillgångar **41 846**

SUMMA TILLGÅNGAR **83 326**

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-14 154

Summa fritt eget kapital

-14 154

Summa eget kapital

35 846

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

Summa kortfristiga skulder

47 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp	41 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 480
Utgående redovisat värde	41 480

Piteå den 15 februari 2023



Patrik Johnsson