

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA
559185-8609

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-01-20



Karin Waldemark

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA
559185-8609
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B KWA avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	501	0	500	0
Soliditet (%)	52,4	100,0	85,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	1	550 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			501 251	501 251
Belopp vid årets utgång	50 000	1	501 251	551 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	501 251
	501 252

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	51 252
	501 252

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	1
Summa finansiella poster		501 251	1
Resultat efter finansiella poster		501 251	1
Resultat före skatt		501 251	1
Årets resultat		501 251	1

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

95 000

95 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

95 000

95 000

Summa anläggningstillgångar

95 000

95 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

Summa kortfristiga fordringar

300 000

300 000

Kassa och bank

Kassa och bank

656 252

155 001

Summa kassa och bank

656 252

155 001

Summa omsättningstillgångar

956 252

455 001

SUMMA TILLGÅNGAR

1 051 252

550 001

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

500 000

Årets resultat

501 251

1

Summa fritt eget kapital

501 252

500 001

Summa eget kapital

551 252

550 001

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

500 000

0

Summa kortfristiga skulder

500 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 051 252

550 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		95 000
Utgående redovisat värde		95 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-01-20

Karin Waldemark