

# Årsredovisning

för

Vilma Becirovic Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559415-1150

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Vilma Jasmina Becirovic Andersson, Styrelseledamot

2025-01-09

Styrelsen för Vilma Becirovic Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har efterfrågan på fastighetsförmedling ökat markant, vilket har lett till en betydande tillväxt i bolagets omsättning. Den ökade marknadsaktiviteten har drivits av ett förbättrat marknadsklimat och större intresse för bolagets tjänster, vilket i sin tur bidragit till bolagets starka resultat under året.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 711 291	791 349
Resultat efter finansiella poster	478 438	54 458
Balansomslutning	622 353	357 821
Soliditet (%)	65,49	19,01

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	43 019	68 019
Utdelning	0	-40 000	0	-40 000
Balanseras i ny räkning	0	43 019	-43 019	0
Årets resultat	0	0	379 581	379 581
Belopp vid årets utgång	25 000	3 019	379 581	407 600

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 019
Årets resultat	379 581
Summa	382 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	7 600
Summa	382 600

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000 kr, vilket motsvarar 750,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-23 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 711 291	791 349
Övriga rörelseintäkter		1	18
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 711 292</b>	<b>791 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-770 195	-301 015
Övriga externa kostnader		-36 791	-43 703
Personalkostnader	2	-431 036	-392 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 238 021</b>	<b>-737 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 270</b>	<b>53 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 161	505
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 168</b>	<b>473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>478 438</b>	<b>54 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>478 438</b>	<b>54 458</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 857	-11 439
<b>Årets resultat</b>		<b>379 581</b>	<b>43 019</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		7 250	43 000
Övriga fordringar		20 084	24 037
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>27 334</strong>	<strong>67 037</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		595 019	290 784
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>595 019</strong>	<strong>290 784</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>622 353</strong>	<strong>357 821</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>622 353</strong>	<strong>357 821</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		3 019	0
Årets resultat		379 581	43 019
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>382 600</strong>	<strong>43 019</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>407 600</strong>	<strong>68 019</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		38 313	27 544
Skatteskulder		91 930	12 194
Övriga skulder		84 510	250 064
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>214 753</strong>	<strong>289 802</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>622 353</strong>	<strong>357 821</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gävle

Vilma Jasmina Becirovic Andersson

2025-01-09

**Styrelseledamot**