

Årsredovisning
för
MerFastigheter i Dalarna AB
559182-9436

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för MerFastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	266	285	299	249
Resultat efter finansiella poster	9	-67	2	35
Soliditet (%)	6,2	4,9	8,0	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 402	-20 736	95 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 736	20 736	0
Årets resultat			12 900	12 900
Belopp vid årets utgång	50 000	45 666	12 900	108 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 666
årets vinst	12 900
	58 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 566
	58 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

266 283

285 412

Summa rörelseintäkter

266 283

285 412

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 837

0

Övriga externa kostnader

-92 722

-167 658

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 907

-75 226

Summa rörelsekostnader

-174 466

-242 884

Rörelseresultat

91 817

42 528

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 383

2 504

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 645

-112 113

Summa finansiella poster

-83 262

-109 609

Resultat efter finansiella poster

8 555

-67 081

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

42 000

Summa bokslutsdispositioner

0

42 000

Resultat före skatt

8 555

-25 081

Skatter

Skatt på årets resultat

4 345

4 345

Årets resultat

12 900

-20 736

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 444 713	1 198 061
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 094	183 355
Summa materiella anläggningstillgångar		1 598 807	1 381 416
Summa anläggningstillgångar		1 598 807	1 381 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 387	32 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 046	33 367
Summa kortfristiga fordringar		101 433	65 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 877	517 624
Summa kassa och bank		60 877	517 624
Summa omsättningstillgångar		162 310	583 255
SUMMA TILLGÅNGAR		1 761 117	1 964 671

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 666	66 402
Årets resultat		12 900	-20 736
Summa fritt eget kapital		58 566	45 666
Summa eget kapital		108 566	95 666
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	253 472	337 976
Övriga skulder		1 194 457	1 274 300
Summa långfristiga skulder		1 447 929	1 612 276
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	84 504	84 504
Leverantörsskulder		2 715	8 418
Övriga skulder		0	29 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 403	133 961
Summa kortfristiga skulder		204 622	256 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 761 117	1 964 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 413 578	1 413 578
Inköp	293 298	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 876	1 413 578
Ingående avskrivningar	-215 517	-171 992
Årets avskrivningar	-46 646	-43 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 163	-215 517
Utgående redovisat värde	1 444 713	1 198 061

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 616	292 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 616	292 616
Ingående avskrivningar	-109 261	-77 560
Årets avskrivningar	-29 261	-31 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 522	-109 261
Utgående redovisat värde	154 094	183 355

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		0
		0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 422 480 kronor (506 984 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		337 976
Övriga skulder		1 274 300
		1 612 276
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 504
		84 504

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		100 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2025-06-29

Mikael Eriksson
Mikael Eriksson