

# Årsredovisning

för

## Trädet 1:3 i Tranemo AB

559341-9798

Räkenskapsåret

**2023-07-01 – 2024-06-30**

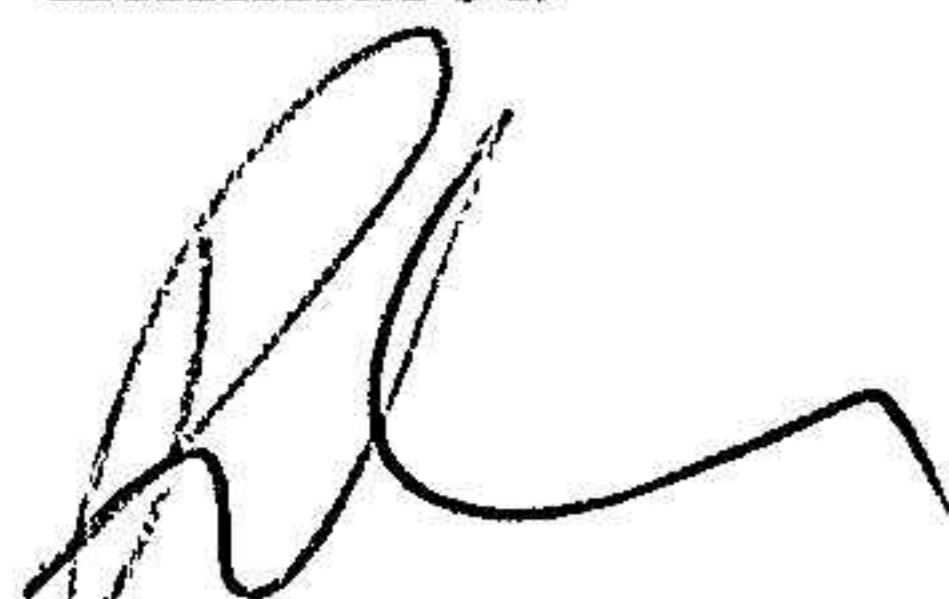
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trädet 1:3 i Tranemo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limmared

13/12 - 2024



Bernt Abrahamsson

202412170534

# Årsredovisning

för

**Trädet 1:3 i Tranemo AB**

559341-9798

Räkenskapsåret

**2023-07-01 – 2024-06-30**

C

Styrelsen för Trädet 1:3 i Tranemo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trädet 1:3.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Bernt Abrahamsson Holing AB med org nr 556444-6507.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	136	249	214
Resultat efter finansiella poster	-282	-72	69
Soliditet (%)	47,2	50,0	6,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 517 629	54 744	-947	1 596 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-947	947	0
Avskrivning uppskrivning		-29 736	29 736		0
Årets resultat				-29 556	-29 556
Belopp vid årets utgång	25 000	1 487 893	83 533	-29 556	1 566 870

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 533
årets förlust	-29 556
	<b>53 977</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 977
	<b>53 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121705536

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

136 187

249 242

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**136 187**

**249 242**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 400

-238 777

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 105

-22 293

**Summa rörelsekostnader**

**-320 505**

**-261 070**

**Rörelseresultat**

**-184 318**

**-11 828**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

213

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 033

-60 124

**Summa finansiella poster**

**-97 820**

**-60 119**

**Resultat efter finansiella poster**

**-282 138**

**-71 947**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

253 000

71 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**253 000**

**71 000**

**Resultat före skatt**

**-29 138**

**-947**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-418

0

**Årets resultat**

**-29 556**

**-947**

**Balansräkning**

Not

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 463 009	2 513 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	114 128	120 242
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 577 137</b>	<b>2 633 242</b>

**Summa anläggningstillgångar**

2 577 137

2 633 242

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 547	8 843
Fordringar hos koncernföretag		667 386	414 386
Övriga fordringar		34 557	16 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 729	70 904
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>741 219</b>	<b>511 038</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		0	48 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>48 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>741 219</b>	<b>559 661</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 318 356

3 192 903

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Bunden överkursfond

1 487 893

1 517 629

**Summa bundet eget kapital**

**1 512 893**

**1 542 629**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

83 533

54 744

Årets resultat

-29 556

-947

**Summa fritt eget kapital**

**53 977**

**53 797**

**Summa eget kapital**

**1 566 870**

**1 596 426**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

311 232

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 297 392

1 388 879

**Summa långfristiga skulder**

**1 608 624**

**1 388 879**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 804

99 804

Leverantörsskulder

7 013

33 333

Skatteskulder

17 789

64 461

Övriga skulder

1 956

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 300

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**142 862**

**207 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 318 356**

**3 192 903**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 025 726	1 025 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 726</b>	<b>1 025 726</b>
Ingående avskrivningar	-30 355	-10 100
Årets avskrivningar	-49 991	-20 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 346</b>	<b>-30 355</b>
Ingående uppskrivningar	1 517 629	0
Årets uppskrivningar	0	1 517 629
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 517 629</b>	<b>1 517 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 463 009</b>	<b>2 513 000</b>

202412170541

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 280	0
Inköp	0	122 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 280</b>	<b>122 280</b>
Ingående avskrivningar	-2 038	0
Årets avskrivningar	-6 114	-2 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 152</b>	<b>-2 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 128</b>	<b>120 242</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	889 859	989 663
	<b>889 859</b>	<b>989 663</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	311 232	0

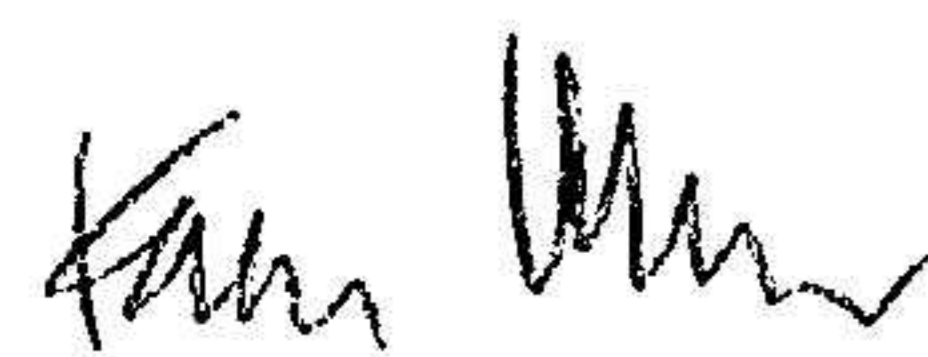
Limmared den 11 december 2024



Bernt Abrahamsson

Min revisionsberättelse har lämnats

13/12-2024



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trädet 1:3 i Tranemo AB  
Org.nr 559341-9798

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trädet 1:3 i Tranemo AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trädet 1:3 i Tranemo ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trädet 1:3 i Tranemo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-12-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trädet 1:3 i Tranemo AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trädet 1:3 i Tranemo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

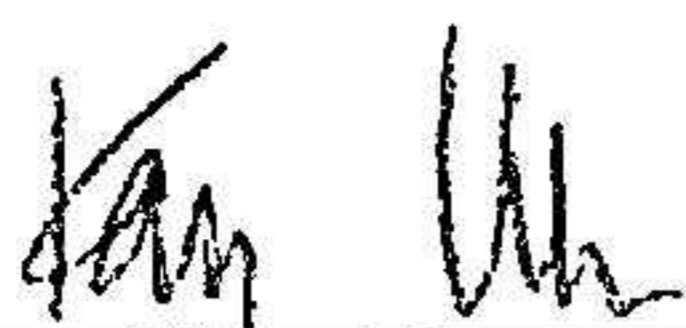
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 13 december 2024



Kalle Wrane  
auktorerad revisor