

ÅRSREDOVISNING

för

ApartDirect Long Stay AB

Org.nr. 556631-1329

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ApartDirect Long Stay AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-08-14



Mikael Karström

Årsredovisning

för

ApartDirect Long Stay AB

Org.nr. 556631-1329

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Styrelsen och verkställande direktören för ApartDirect Long Stay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, uthyrning, ägande och exploatering av mark, lägenheter och villor.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 64 320 291 | 55 519 541 | 42 800 907 | 32 743 641 | 17 253 397 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 303 618 | 6 987 266 | 2 630 182 | 3 067 388 | -647 566 |
| Balansomslutning | 28 521 115 | 25 110 455 | 21 554 197 | 17 477 650 | 14 973 131 |
| Soliditet (%) | 35,02 | 40,64 | 22,00 | 15,00 | 1,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 563 265 | 5 541 945 | 10 205 210 |
| Utdelning | 0 | -6 166 547 | 0 | -6 166 547 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 950 597 | 0 | 950 597 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 5 541 945 | -5 541 945 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4 997 958 | 4 997 958 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 889 260 | 4 997 958 | 9 987 218 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 889 260 |
| Årets resultat | 4 997 958 |
| Summa | 9 887 218 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 4 465 000 |
| Balanseras i ny räkning | 5 422 218 |
| Summa | 9 887 218 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 465 000 kr, vilket motsvarar 4 465,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagda vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2024072209761

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 64 320 291 | 55 519 541 |
| Övriga rörelseintäkter | | 944 221 | 618 061 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 65 264 512 | 56 137 601 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -51 854 955 | -42 806 689 |
| Övriga externa kostnader | | -980 978 | -1 832 593 |
| Personalkostnader | 2 | -5 845 210 | -4 365 621 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -201 533 | -154 471 |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 628 | -7 411 |
| Summa rörelsekostnader | | -58 886 303 | -49 166 784 |
| Rörelseresultat | | 6 378 209 | 6 970 817 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 257 270 | 90 605 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -203 726 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -128 135 | -74 156 |
| Summa finansiella poster | | -74 591 | 16 449 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 303 618 | 6 987 266 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 6 303 618 | 6 987 266 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 305 660 | -1 445 321 |
| Årets resultat | | 4 997 958 | 5 541 945 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 413 216 | 388 304 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 413 216 | 388 304 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 465 000 | 3 466 654 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 4 002 922 | 4 206 648 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 17 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 467 922 | 7 690 302 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 881 138 | 8 078 606 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 9 808 574 | 260 702 |
| Övriga fordringar | | 0 | 645 240 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 217 270 | 7 306 541 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 025 844 | 8 212 482 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 614 133 | 8 819 367 |
| Summa kassa och bank | | 614 133 | 8 819 367 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 639 977 | 17 031 849 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 521 115 | 25 110 455 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 889 260 | 4 563 265 |
| Årets resultat | | 4 997 958 | 5 541 945 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 887 218 | 10 105 210 |
| Summa eget kapital | | 9 987 218 | 10 205 210 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 0 | 565 837 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 565 837 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 550 | 0 |
| Ovriga skulder till kreditinstitut | | 2 218 098 | 2 266 854 |
| Förskott från kunder | | 10 622 870 | 5 206 108 |
| Leverantörsskulder | | 3 299 339 | 3 100 131 |
| Skatteskulder | | 591 796 | 1 396 489 |
| Övriga skulder | | 229 516 | 132 479 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 571 729 | 2 237 348 |
| Summa kortfristiga skulder | | 18 533 897 | 14 339 408 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 28 521 115 | 25 110 455 |

2024072209764

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|--|---------|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Inredning o möbler | 20% | 5 År |

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 11 | 7 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 697 971 | 392 398 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 265 000 | 305 573 |
| Försäljningar/utrangeringar | -134 169 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 828 802 | 697 971 |
| Ingående avskrivningar | -309 667 | -155 196 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 95 614 | 0 |
| Årets avskrivningar | -201 533 | -154 471 |
| Utgående avskrivningar | -415 586 | -309 667 |
| Redovisat värde | 413 216 | 388 304 |

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 206 648 | 4 206 648 |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 4 206 648 | 4 206 648 |
| Redovisat värde | 4 206 648 | 4 206 648 |

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 565 837 |

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 256 167 | 0 |
| Andra ställda säkerheter | 3 302 922 | 3 302 922 |
| Summa ställda säkerheter | 3 559 089 | 3 302 922 |

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bostadsrättslägenhet som säkerhet för banklån

Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisationsnummer | Säte |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| Morient AB | 556998-0856 | Stockholms län, Ekerö kommun |

Kommentar till upplysning om moderföretag

Moderbolaget äger 100% av ApartDirect Long Stay AB

Underskrifter av årsredovisning

Mikael Karström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor, Parameter Revision AB

2024072209767

Verifikat



2024072209768

Signerande parter

Mikael Karström

Undertecknare

Josef Bergerheim

Undertecknare

Undertecknad med BankID av Johan Mikael
Karström - 198003180133
Signerade 2024-06-30 18:12:23 CEST

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av JOSEF LASSE
BERGERHEIM - 199312022412
Signerade 2024-06-30 21:03:06 CEST

Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2024-06-30
18:10:56 CEST

Dokument skickades till Mikael Karström,

2024-06-30
18:10:56 CEST

Dokument skickades till Josef Bergerheim,

2024-06-30
18:43:26 CEST

Mikael Karström har visat dokumentet 3 gånger.

2024-06-30
18:12:23 CEST

Dokumentet undertecknades av Mikael Karström.

2024-06-30
21:02:42 CEST

Josef Bergerheim har visat dokumentet 2 gånger.

2024-06-30
21:03:06 CEST

Dokumentet undertecknades av Josef Bergerheim.

2024072209769

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ApartDirect Long Stay AB
Org.nr. 556631-1329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ApartDirect Long Stay AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ApartDirect Long Stay ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ApartDirect Long Stay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION



rkyPZN1PA-BJgw-4ywc

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ApartDirect Long Stay AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ApartDirect Long Stay AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

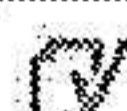
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION





Document history

30.06.2024 21:27

Josef Bergerheim • 30.06.2024 21:26

BJgw-4ywC

rkyPZN1PA-BJgw-4ywC

DOCUMENT NAME

ÅR 2023 RB ApartDirect Long Stay AB.pdf
2 pages

Activity log

1. JOSEF LASSE BERGERHEIM

Signed 30.06.2024 21:27 eID Swedish BankID (DOB: 1993/12/02)
 Authenticated 30.06.2024 21:26 Low

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed