

Årsredovisning för
Rimbo Hus Hägerneholm AB

559113-9448

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Hagman
Verkställande direktör

2024-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rimbo Hus Hägerneholm AB, 559113-9448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och säljer lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rigillo Fastigheter AB, org. nr. 559131-1112. med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	8 539	8 317	2 071	0
Resultat efter finansiella poster	10 476	7 066	9 500	-1 499
Soliditet %	16,2	6,5	2,7	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 847 441	6 048 757
Balanseras i ny räkning		6 048 757	-6 048 757
Årets resultat			8 313 828
Belopp vid årets utgång	50 000	10 896 198	8 313 828

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 896 198
Årets resultat	8 313 828
Summa	19 210 026
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 210 026
Summa	19 210 026

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 538 624	8 317 367
Övriga rörelseintäkter		6 177 224	4 193 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 715 848	12 510 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 226 604	-2 923 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 155 250	-2 265 732
Övriga rörelsekostnader		0	-1 343
Summa rörelsekostnader		-5 381 854	-5 190 237
Rörelseresultat		9 333 994	7 320 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 173 648	248 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 577	-502 529
Summa finansiella poster		1 142 071	-254 030
Resultat efter finansiella poster		10 476 065	7 066 141
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-920 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-920 000
Resultat före skatt		10 476 065	6 146 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 162 237	-97 384
Årets resultat		8 313 828	6 048 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	117 149 408	124 140 451
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	55 000	220 000
Summa materiella anläggningstillgångar		117 204 408	124 360 451
Summa anläggningstillgångar		117 204 408	124 360 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 385	112 814
Fordringar hos koncernföretag		0	10 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 707	147 860
Summa kortfristiga fordringar		91 092	10 260 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 306 640	34 928 176
Summa kassa och bank		1 306 640	34 928 176
Summa omsättningstillgångar		1 397 732	45 188 850
SUMMA TILLGÅNGAR		118 602 140	169 549 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 896 198	4 847 441
Årets resultat		8 313 828	6 048 757
Summa fritt eget kapital		19 210 026	10 896 198
Summa eget kapital		19 260 026	10 946 198
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	922 751
Leverantörsskulder		23 945	88 510
Skulder till koncernföretag		95 961 684	154 158 083
Skatteskulder		2 192 398	2 324 273
Övriga skulder		119 931	88 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 044 156	1 021 037
Summa kortfristiga skulder		99 342 114	158 603 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 602 140	169 549 301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning:

Hysesintäkter på ägarlägenheter:

Bolaget hyr ut osålda ägarlägenheter, hyran aviseras i förskott och resultatförs i den period de avser.

Ägarlägenheter

Resultatet från försäljning av ägarlägenheter redovisas vid tillträdesdagen. Eventuella handpenningar skuldförs.

Ägarlägenheter hyrs ut och hyresgästen betalar sedvanlig hyra. Hyran resultatförs i den hyresperiod den avser. Väljer hyresgästen att köpa den ägarlägenhet som denne hyrt avräknas erlagd hyra från köpeskillingen på ägarlägenheten. Väljer hyresgästen att inte köpa ägarlägenheten har denne inte rätt att återfå den erlagda hyran.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Markanläggningar	20
------------------	----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 264 024	136 272 784
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 668 578	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 908 632	-5 008 760
Utgående anskaffningsvärden	126 023 970	131 264 024
Ingående avskrivningar	-7 123 573	-5 136 487
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	376 761	223 646
Årets avskrivningar	-2 127 750	-2 210 732
Utgående avskrivningar	-8 874 562	-7 123 573
Redovisat värde	117 149 408	124 140 451

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	275 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	275 000
Erhållna bidrag	-137 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	137 500	275 000
Ingående avskrivningar	-55 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 500	-55 000
Utgående avskrivningar	-82 500	-55 000
Redovisat värde	55 000	220 000

Kommentar till not

Bolaget har erhållit bidrag från Naturvårdsverket, vilket minskat anskaffningskostnaden med 137 500.

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Lindholm, Klara Consulting Västerås AB

Underskrifter

Stockholm

Richard Hagman

2024-10-23

Richard Hagman
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Jeanette Fransson

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Rimbo Hus Hägerneholm AB, org.nr 559113-9448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rimbo Hus Hägerneholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rimbo Hus Hägerneholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rimbo Hus Hägerneholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rimbo Hus Hägerneholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rimbo Hus Hägerneholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-23

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor