

Årsredovisning för  
**CORAD Fastigheter AB**  
559348-6417

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CORAD Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 24-04-15



Johan Gummesson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CORAD Fastigheter AB, 559348-6417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2021. Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och konsultationer i fastighetsbranschen jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jogum AB, org.nr. 559068-1028

## Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1	
Resultat efter finansiella poster	-38 877	18 349
Soliditet, %	1	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	25 000	14 571	14 571
Disposition enl årsstämmobeslut		14 570	-14 571
Årets resultat			8 833
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>29 141</b>	<b>8 833</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 404 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	14 571
Årets resultat	8 833
Totalt	23 404
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	23 404
Summa	23 404

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-25- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		117 741	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>117 740</b>	<b>90 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 876	-25 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 876</b>	<b>-25 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 864</b>	<b>64 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-80 741	-46 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 741</b>	<b>-46 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 877</b>	<b>18 349</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 123</b>	<b>18 349</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 290	-3 778
<b>Årets resultat</b>		<b>8 833</b>	<b>14 571</b>

2024070532965

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	4		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		4 000 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	1 600 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 000 000	1 600 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	-
Övriga fordringar		232 500	472 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 344	1 843
Summa kortfristiga fordringar		286 844	474 343
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 497	53 859
Summa kassa och bank		93 497	53 859
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		380 341	528 202
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 380 341	2 128 202

2024070532966

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 571	-
Årets resultat		8 833	14 571
Summa fritt eget kapital		23 404	14 571
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 404</b>	<b>39 571</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 223 184	2 063 184
Övriga skulder		3 244	3 244
Summa långfristiga skulder		4 226 428	2 066 428
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		6 068	3 778
Övriga skulder		9 700	9 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 741	9 000
Summa kortfristiga skulder		105 509	22 203
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 380 341</b>	<b>2 128 202</b>

2024070532967

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången och i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-25- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

Inga löner har betalats ut under räkenskapsåret.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-25- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-80 741	-46 390
<b>Summa</b>	<b>-80 741</b>	<b>-46 390</b>

### Not 4 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 600 000	
-Nyanskaffningar	2 400 000	1 600 000
	4 000 000	1 600 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Tyresö



Johan Gummesson  
Verkställande Direktör

2024-04-15

2024070532969

