

Årsredovisning
för
Amina-egendom AB
556562-6768

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

James Barjaco, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för Amina-egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	648	554	543	491
Resultat efter finansiella poster	124	-286	202	110
Soliditet (%)	12,9	9,2	15,9	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	383 133	-286 487	216 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-286 487	286 487	0
Årets resultat				176 035	176 035
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	96 646	176 035	392 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 646
årets vinst	176 035
	272 681
disponeras så att i ny räkning överföres	272 681
	272 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	648 394	554 352
Övriga rörelseintäkter	28 736	25 060

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-291 105
Övriga externa kostnader	-310 461	-335 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 496	-69 496
Summa rörelsekostnader	-379 957	-695 959

Rörelseresultat

297 174 **-116 547**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	629	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 920	-169 940
Summa finansiella poster	-173 291	-169 940

Resultat efter finansiella poster

123 883 **-286 487**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	52 152	0
------------------------------------	--------	---

Resultat före skatt

176 035 **-286 487**

Årets resultat

176 035 **-286 487**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 042 196

3 111 692

Summa anläggningstillgångar

3 042 196

3 111 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 100

12 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 175

5 175

Summa kortfristiga fordringar

73 275

17 175

Kassa och bank

Kassa och bank

326 971

237 846

Summa omsättningstillgångar

400 246

255 021

SUMMA TILLGÅNGAR

3 442 442

3 366 713

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 646	383 133
Årets resultat		176 035	-286 487
Summa fritt eget kapital		272 681	96 646
Summa eget kapital		392 681	216 646
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	117 152
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 880 000	2 952 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	72 000	72 000
Leverantörsskulder		42 266	18 521
Skatteskulder		-41 333	-25 659
Övriga skulder		0	-1 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 828	17 895
Summa kortfristiga skulder		104 761	80 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 442 442	3 366 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 825	4 215 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 825	4 215 825
Ingående avskrivningar	-1 104 133	-1 104 133
Årets avskrivningar	-69 496	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 629	-1 104 133
Utgående redovisat värde	3 042 196	3 111 692

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 592 000	2 664 000
	2 592 000	2 664 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 024 000 kronor, 3 096 000 kr fg. år, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 880 000	2 952 000
	2 880 000	2 952 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	72 000	72 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Barjaco Holding AB med organisationsnummer 556795-6122 med säte i Karlstad.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 2025-07-17

James Barjaco
James Barjaco