

Årsredovisning

för

Houselytics AB

Org.nr. 559242-3668

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift av årsredovisning	7



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund den 24 juni 2025

Ort och datum

 
Underskrift

Erik Franzén

Namnförtydligande

Styrelsen för Houselytics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar, kommersialiserar och marknadsför IT och tekniska lösningar inom fastighetsmarknaden.
Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	4	6	8
Resultat efter finansiella poster	-5	1	2	-1
Soliditet (%)	60	64	65	57

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46	0	25 046
Balanseras i ny räkning	-	-5 137	5 137	0
Årets resultat	-	-	-5 137	-5 137
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 091	0	19 909

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46
Årets resultat	-5 137
Summa	-5 091

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 091
Summa	-5 091

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 0001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 930	-2 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 320	-1 320
Summa rörelsekostnader		-5 250	-3 451
Rörelseresultat		-5 250	550
Finansiella poster			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-5 250	550
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-5 250	550
Skatter			
Skatt på årets resultat		113	-113
Årets resultat		-5 137	437

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	7 922	9 242
Summa immateriella tillgångar		7 922	9 242
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		32 922	34 242
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		268	4 744
Summa kassa och bank		268	4 744
Summa omsättningstillgångar		268	4 744
SUMMA TILLGÅNGAR		33 190	38 986

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46	-391
Årets resultat		-5 137	437
Summa fritt eget kapital		-5 091	46
Summa eget kapital		19 909	25 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	-1 320
Summa långfristiga skulder		0	-1 320
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	113
Övriga skulder		13 281	15 147
Summa kortfristiga skulder		13 281	15 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 190	38 986

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Avskrivningstid

10 år

Not 2 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 202	13 202
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	13 202	13 202
Ingående avskrivningar	-3 960	-2 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 320	-1 320
Utgående avskrivningar	-5 280	-3 960
Redovisat värde	7 922	9 242

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Underskrift av årsredovisning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-06-24.

Lund 2025-06-24



Erik Franzén
Styrelseledamot, Verkställande direktör