

Årsredovisning
för
Longpipe invest AB
559114-9702

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Longpipe invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-⁰⁶⁻³⁰
--

Per Uppman



Årsredovisning
för
Longpipe invest AB
559114-9702

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Longpipe invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017, genom en fission från Kids2Home AB och bedriver sedan dess i huvudsak konsultverksamhet inom förskoleverksamheter, ägande av dotterbolag samt intresseföretag med verksamheter inom förskoledrift (Kunskapsförskolan), fastighetsutveckling av förskolefastigheter, samt fastighetsutveckling av fastigheter i Spanien.

Sedan 2019 har bolaget ändrat affärsmodell. Tidigare år så förmedlade bolaget hyresavtal på nya förskolor till Norlandia och fick provision. Då bolaget nu har Kunskapsförskolan som intresseföretag har alla nya avtal slussats till Kunskapsförskolan där egna förskolor ska drivas. Svenska Kunskapsförskolan Koncept AB har i mars 2022 sålts. Bolagets verksamhet är nu Fastighetsutveckling av förskolefastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har aktierna i Kunskapsförskolan Koncept AB blivit sålda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	282	478	1 007	2 347	7 898
Resultat efter finansiella poster	25 635	2 326	621	2 248	4 218
Soliditet (%)	87	65	81	93	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 512 428	2 346 763	19 909 191
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 346 763	-2 346 763	0
Utdelning enligt beslut vid extra bolagsstämma		-2 000 000		-2 000 000
Rättelse av fel i samband med tidigare fusionsdifferens		-531 173		-531 173
Årets resultat			25 311 472	25 311 472
Belopp vid årets utgång	50 000	17 328 018	25 311 472	42 689 490

2023070440055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 328 018
årets vinst	25 311 472
	42 639 490

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	41 439 490
	42 639 490

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		281 740	477 710
Övriga rörelseintäkter		2 203 821	307 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 485 561	785 033
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-28 702	-59 964
Övriga externa kostnader		-1 243 349	-1 358 471
Personalkostnader	2	-100 185	-154 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 979	-1 083
Övriga rörelsekostnader		-28 653	0
Summa rörelsekostnader		-1 630 868	-1 574 222
Rörelseresultat		854 693	-789 189
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	22 727 861	2 975 317
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		221 146	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		884 444	398 211
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 362 764	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 052	-258 803
Summa finansiella poster		24 780 635	3 114 725
Resultat efter finansiella poster		25 635 328	2 325 536
Resultat före skatt		25 635 328	2 325 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-323 856	21 227
Årets resultat		25 311 472	2 346 763

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	919 916	0
Summa materiella anläggningstillgångar		919 916	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	276 664	103 948
Fordringar hos koncernföretag	6	27 811 903	23 780 662
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 182 928	4 702 693
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	615 600	719 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 887 095	29 307 028
Summa anläggningstillgångar		31 807 011	29 307 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		169 774	139 423
Fordringar hos koncernföretag		2 942 561	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	192 610
Övriga fordringar		12 373 739	562 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 747 375	472 441
Summa kortfristiga fordringar		17 233 449	1 367 082

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		6 537	0
Summa kortfristiga placeringar		6 537	0

Kassa och bank

Kassa och bank		480 819	586 988
Summa kassa och bank		480 819	586 988
Summa omsättningstillgångar		17 720 805	1 954 070

SUMMA TILLGÅNGAR 49 527 816 31 261 098

2023070440057

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 328 018

17 512 428

Årets resultat

25 311 472

2 346 763

Summa fritt eget kapital

42 639 490

19 859 191

Summa eget kapital

42 689 490

19 909 191

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

435 000

435 000

Summa obeskattade reserver

435 000

435 000

Långfristiga skulder

9, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

731 084

4 000 000

Skulder till koncernföretag

221 583

227 417

Övriga skulder

0

591 840

Summa långfristiga skulder

952 667

4 819 257

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

576 868

625 000

Leverantörsskulder

293 279

60 585

Skulder till koncernföretag

2 556 672

5 176 672

Skatteskulder

323 856

0

Övriga skulder

1 571 550

209 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 434

25 585

Summa kortfristiga skulder

5 450 659

6 097 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 527 816

31 261 098

2023070440058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	1 167 817
Resultat vid avyttringar	22 727 861	946 750
Nedskrivningar		0
Återföring av nedskrivningar	0	860 750
	22 727 861	2 975 317

2023070440060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 843	137 138
Inköp	1 149 895	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-108 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 738	28 843
Ingående avskrivningar	-28 843	-92 737
Försäljningar/utrangeringar	0	64 977
Årets avskrivningar	-229 979	-1 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 822	-28 843
Utgående redovisat värde	919 916	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 948	1 214 698
Inköp/aktieägartillskott	397 716	25 000
Försäljningar	0	-722 750
Omklassificeringar	0	-413 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 664	103 948
Ingående nedskrivningar	0	-860 750
Återförda nedskrivningar	0	860 750
Årets nedskrivningar	-225 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-225 000	0
Utgående redovisat värde	276 664	103 948

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 780 662	16 384 420
Tillkommande fordringar	4 031 241	8 302 987
Omklassificeringar	0	-906 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 811 903	23 780 662
Utgående redovisat värde	27 811 903	23 780 662

2023070440061

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 702 693	14 164
Inköp	31 000	3 073 334
Omklassificeringar	-413 000	413 000
Lämnade tillskott	0	1 202 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 693	4 702 693
Årets nedskrivningar	-2 137 765	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 137 765	0
Utgående redovisat värde	2 182 928	4 702 693

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 725	615 600
Inköp	0	104 125
Omklassificeringar	-104 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 600	719 725
Utgående redovisat värde	615 600	719 725

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	919 916	0
	919 916	4 000 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 307 952 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	731 084	4 000 000
	731 084	4 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	576 868	625 000
	576 868	625 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	2 694 977	0
	2 694 977	0

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Uppman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

LONGPIPE INVEST AB 559114-9702 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:26:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅR UPPMAN

Datum

Per Uppman

Undertecknare

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:42:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070440063

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Longpipe Invest AB, org.nr 559114-9702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Longpipe Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Longpipe Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Longpipe Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Longpipe Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Longpipe Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Longpipe Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:41:14 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025070440066