

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hälsingeschakt Fastighets AB

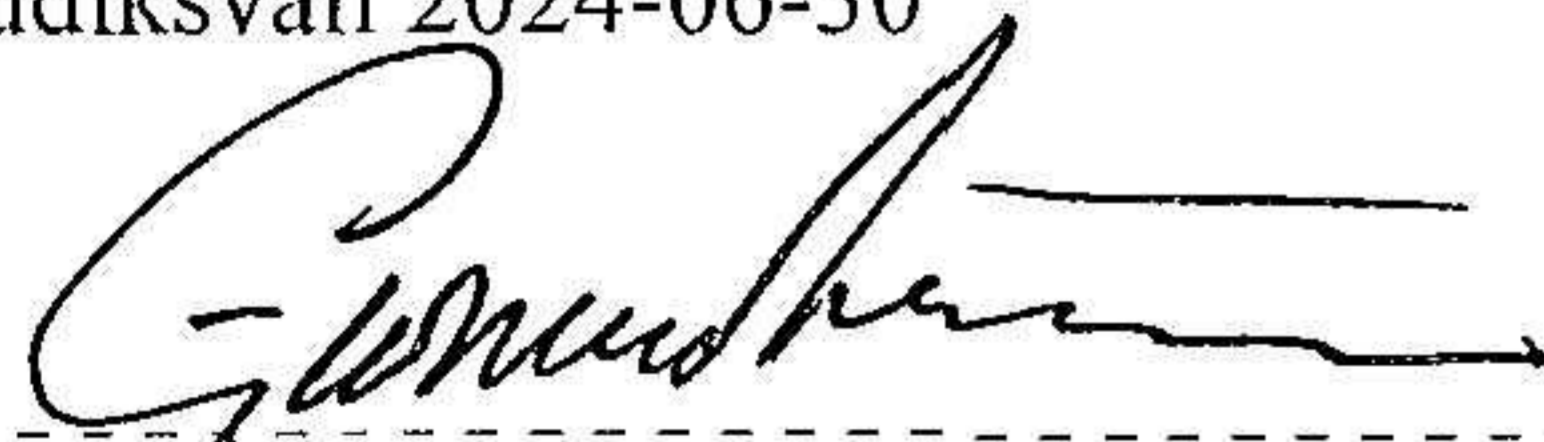
Org.nr. 559148-7169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hälsingeschakt Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2024-06-30



---

Gustav Björke

# Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av kontorslokaler på fastigheten Hudiksvall Ullsätter 2:49.

Kontor och verkstadsbyggnad hyrs i sin helhet ut till systerbolaget Hälsingeschakt AB.

#### Säte

Företagets säte är Hudiksvall.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GB Holding AB, Org.nr 556975-1315

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 105 442	1 080 000	1 080 001	1 075 998	627 998
Res. efter finansiella poster	-482 767	-94 834	-263 234	22 801	1 960
Balansomslutning	13 087 304	13 532 895	13 567 630	14 197 772	15 089 519
Soliditet (%)	2,95	1,68	0,50	0,48	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 088	158 909	227 997
Balanseras i ny räkning		158 909	-158 909	0
Årets resultat			158 174	158 174
Belopp vid årets utgång	50 000	177 997	158 174	386 171

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	177 997
årets vinst	158 174
	<u>336 171</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

336 171
<u>336 171</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>1 105 442</u> 1 105 442	<u>1 080 000</u> 1 080 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-640 506	-386 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-333 639</u> -974 145	<u>-333 639</u> -719 900
<b>Rörelseresultat</b>		131 297	360 100
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-614 353</u> -614 064	<u>-454 936</u> -454 934
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-482 767	-94 834
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>682 000</u> 682 000	<u>295 000</u> 295 000
<b>Resultat före skatt</b>		199 233	200 166
Skatt på årets resultat		-41 059	-41 257
<b>Årets resultat</b>		<u>158 174</u>	<u>158 909</u>

2024072316762

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

12 613 398

12 613 398

12 613 398

473 474

431

0

473 905

1

1

473 906

13 087 304

12 947 037

12 947 037

12 947 037

407 500

0

2

407 502

178 356

178 356

585 858

13 532 895

2024072316763

# Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		177 997	19 088
Årets resultat		<u>158 174</u>	<u>158 909</u>
		336 171	177 997
<b>Summa eget kapital</b>		<u>386 171</u>	<u>227 997</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>82 117</u>	<u>41 058</u>
<b>Summa avsättningar</b>		82 117	41 058
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4, 5	<u>9 825 000</u>	<u>10 125 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		9 825 000	10 125 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	300 000	300 000
Leverantörsskulder		77 317	51 937
Skulder till koncernföretag		2 278 632	2 654 747
Aktuella skatteskulder		0	46 360
Övriga skulder		27 940	24 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>110 127</u>	<u>61 442</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 794 016	3 138 840
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 087 304</b>	<b>13 532 895</b>

2024072316764

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnaden har delats upp i komponenter. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Installationer	20
Portar	15
Inre underhåll	15

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**NOTER**

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Försäljning till koncernföretag	1 105 446	1 080 000
	Inköp från koncernföretag	0	0

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 612 873	14 612 873
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 612 873	14 612 873
	Ingående avskrivningar	-1 665 836	-1 332 197
	Årets avskrivningar	-333 639	-333 639
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 999 475	-1 665 836
	Utgående redovisat värde	12 613 398	12 947 037
	Redovisat värde byggnader	11 324 312	11 657 951
	Redovisat värde mark	1 289 086	1 289 086
		12 613 398	12 947 037
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 626 000	6 626 000
	varav byggnader:	5 057 000	5 057 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 625 000	8 925 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 10 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	9 825 000	10 125 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

**Övriga noter**

2024072316767

# Hälsingeschakt Fastighets AB

Org.nr. 559148-7169

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	11 000 000	11 000 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>

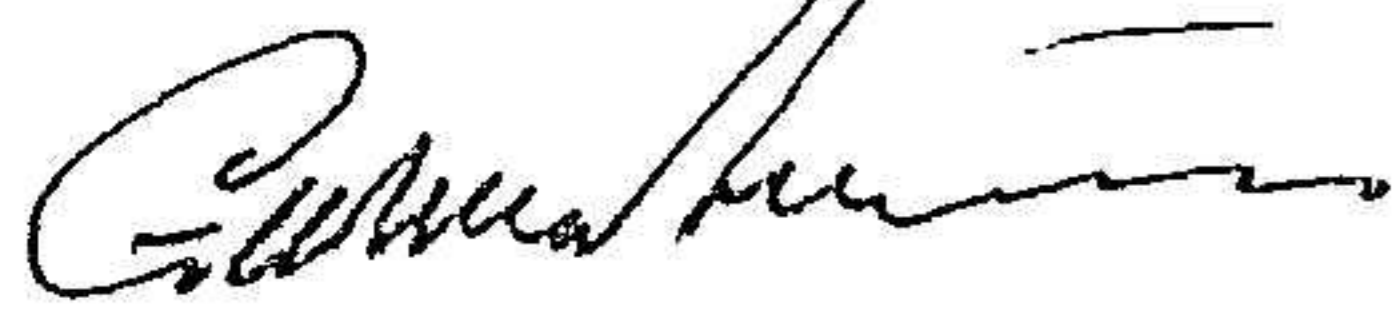
## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till GB Holding AB, org.nr. 556975-1315, säte Hudiksvall.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall 24-08-30



Gustav Björke

2024072316768