

Årsredovisning
för
Kinna Förvaltning AB
556792-7149

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot
2023-09-13

Styrelsen för Kinna Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning av lokaler, installation av teknisk utrustning samt fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herfors Förvaltning AB, 556771-6534

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hysesintäkter	110	48	28	7	0
Resultat efter finansiella poster	-56	-130	-139	-179	-201
Soliditet (%)	95	93	89	85	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 209 615	3 668	2 313 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 868	-3 868	0
Årets resultat			3 308	3 308
Belopp vid årets utgång	100 000	2 213 483	3 108	2 316 591

Aktieägaren har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 064 tkr (3 064 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 213 283
årets vinst	3 308
	2 216 591
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 216 591
	2 216 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		110 421	48 180
Övriga intäkter		2 010	2 108
Summa rörelseintäkter		112 431	50 288
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-70 363	-66 090
Övriga externa kostnader		-11 401	-11 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 799	-102 909
Summa rörelsekostnader		-168 563	-180 459
Rörelseresultat		-56 132	-130 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-247
Summa finansiella poster		296	-148
Resultat efter finansiella poster		-55 836	-130 319
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	135 000
Resultat före skatt		4 164	4 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-856	-1 013
Årets resultat		3 308	3 668

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 310 484	2 357 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	39 890
Summa materiella anläggningstillgångar		2 310 484	2 397 283

Summa anläggningstillgångar 2 310 484 2 397 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 023	0
Summa kortfristiga fordringar		2 023	0

Kassa och bank

Kassa och bank		114 978	91 696
Summa kassa och bank		114 978	91 696
Summa omsättningstillgångar		117 001	91 696

SUMMA TILLGÅNGAR 2 427 485 2 488 979

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 213 283

2 209 616

Årets resultat

3 308

3 668

Summa fritt eget kapital

2 216 591

2 213 283

Summa eget kapital

2 316 591

2 313 283

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 501

0

Skulder till koncernföretag

78 100

138 100

Skatteskulder

19 363

21 273

Övriga skulder

0

4 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 930

11 560

Summa kortfristiga skulder

110 894

175 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 427 485

2 488 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 928 141	2 928 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 928 141	2 928 141
Ingående avskrivningar	-570 748	-523 839
Årets avskrivningar	-46 909	-46 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-617 657	-570 748
Utgående redovisat värde	2 310 484	2 357 393

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	668 000	668 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 000	668 000
Ingående avskrivningar	-628 110	-572 110
Årets avskrivningar	-39 890	-56 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-668 000	-628 110
Utgående redovisat värde	0	39 890

Kinna 2023-09-11

Torbjörn Herfors
Torbjörn Herfors