

**Årsredovisning**  
för  
**DN:s Måleri fastighets AB**  
556939-9388

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Nilsson, Styrelseledamot  
2026-01-15

Styrelsen för DN:s Måleri fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	656	614	747	637
Resultat efter finansiella poster	-242	50	-197	146
Soliditet (%)	14	18	16	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	594 130	50 456	<b>694 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 456	-50 456	<b>0</b>
Årets resultat			-116 729	<b>-116 729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>644 586</b>	<b>-116 729</b>	<b>577 857</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 586
årets förlust	-116 729
	<b>527 857</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	427 857
	<b>527 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		656 108	614 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>656 108</b>	<b>614 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-739 302	-374 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 228	-37 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-776 530</b>	<b>-411 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 422</b>	<b>202 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 146	2 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 953	-154 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 807</b>	<b>-151 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-242 229</b>	<b>50 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-116 729</b>	<b>50 456</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-116 729</b>	<b>50 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 908 755	1 945 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 908 755</b>	<b>1 945 983</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 685 500	1 335 211
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 685 500</b>	<b>1 335 211</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 594 255</b>	<b>3 281 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 866	73 093
Fordringar hos koncernföretag		0	179 831
Övriga fordringar		38 876	81 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 372	14 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 114</b>	<b>348 747</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 784	134 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 784</b>	<b>134 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 898</b>	<b>482 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 059 153</b>	<b>3 764 030</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		644 586	594 130
Årets resultat		-116 729	50 456
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>527 857</b>	<b>644 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>577 857</b>	<b>694 586</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 438 650	2 461 250
Skulder till koncernföretag		432 641	432 641
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 871 291</b>	<b>2 893 891</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 600	22 600
Leverantörsskulder		33 881	0
Skulder till koncernföretag		243 200	0
Övriga skulder		14 344	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 980	149 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>610 005</b>	<b>175 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 059 153</b>	<b>3 764 030</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 356 175	2 356 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 356 175</b>	<b>2 356 175</b>
Ingående avskrivningar	-410 192	-372 964
Årets avskrivningar	-37 228	-37 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-447 420</b>	<b>-410 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 908 755</b>	<b>1 945 983</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 335 211	1 335 211
Tillkommande fordringar	350 289	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 685 500</b>	<b>1 335 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 685 500</b>	<b>1 335 211</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 348 250	2 370 850
	<b>2 348 250</b>	<b>2 370 850</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 461 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 438 650	2 461 250
	<b>2 438 650</b>	<b>2 461 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 600	22 600
	<b>22 600</b>	<b>22 600</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 554 000	2 554 000
	<b>2 554 000</b>	<b>2 554 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Finspång

*Daniel Nilsson*  
Daniel Nilsson

2025-12-31