

Årsredovisning

Färjeledens företagshus AB

Organisationsnummer: 559351-7138
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Gotland

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Dimert
Styrelseledamot
2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-07 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 049	1 696
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 401	729
Soliditet (%)	20,4	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	0	379 960	479 960
Balanseras i ny räkning		379 960	-379 960	0
Årets resultat			715 469	715 469
Belopp vid årets utgång	100 000	379 960	715 469	1 195 429

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	379 960
Årets resultat	715 469
Medel att disponera	1 095 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 095 429
Summa	1 095 429

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-07 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 048 595	1 696 481
Övriga rörelseintäkter		56 469	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 105 064	1 696 481
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-633 761	-746 902
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 700	-75 700
Summa rörelsekostnader		-709 461	-822 602
Rörelseresultat		1 395 603	873 879
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 298	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-145 463
Summa finansiella poster		5 298	-145 340
Resultat efter finansiella poster		1 400 901	728 539
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-250 000
Resultat före skatt		900 901	478 539
Skatt på årets resultat		-185 432	-98 579
Årets resultat		715 469	379 960

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 680 585	4 756 285
Summa materiella anläggningstillgångar		4 680 585	4 756 285
Summa anläggningstillgångar		4 680 585	4 756 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		183 851	176 878
Övriga fordringar		139 001	5 956
Summa kortfristiga fordringar		322 852	182 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		858 416	866 774
Summa kassa och bank		858 416	866 774
Summa omsättningstillgångar		1 181 268	1 049 608
SUMMA TILLGÅNGAR		5 861 853	5 805 893

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 960	0
Årets resultat		715 469	379 960
Summa fritt eget kapital		1 095 429	379 960
Summa eget kapital		1 195 429	479 960
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		3 150 000	4 250 000
Summa långfristiga skulder		3 150 000	4 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		847 000	551 048
Skatteskulder		370 899	139 016
Övriga skulder		75 205	59 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 320	326 294
Summa kortfristiga skulder		1 516 424	1 075 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	5 861 853	5 805 893

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-07 - 2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner betalas ut

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 831 985	
Inköp	0	4 831 985
Utgående anskaffningsvärden	4 831 985	4 831 985
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	-75 700	
Årets uppskrivningar	-75 700	-75 700
Utgående uppskrivningar	-151 400	-75 700
Redovisat värde	4 680 585	4 756 285

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 150 000	4 250 000

Skulden är till moderbolaget och amorteras vid anmodan

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter		
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	3 497 000	4 551 048

Bolaget har i förpliktelse att reglera sina skulder till moderbolaget vid försäljning av Cypressen 6 och 7

Visby

Magnus Dimert
Magnus Dimert
2024-03-19