

Årsredovisning för
Månsbo Konsult & Fastighets AB
556609-6524

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbo Konsult & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2022-08-03

Tim Johansson

Tim Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbo Konsult & Fastighets AB, 556609-6524, med säte i Avesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av kontor och lokaler samt därmed tillhörande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 168 126	4 137 796	2 808 550	2 828 192
Resultat efter finansiella poster	481 532	67 512	59 907	173 869
Soliditet, %	36	24	30	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	864 162
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000
Årets resultat		331 532
Vid årets slut	100 000	995 694

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 560 000 kr (760 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 995 694, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	664 162
årets resultat	331 532
Totalt	995 694
disponeras för	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	200 000
balanseras i ny räkning	795 694
Summa	995 694

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 168 126	4 137 796
Övriga rörelseintäkter		830 070	11 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 998 196	4 149 336
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-313 036	-541 373
Övriga externa kostnader		-3 361 172	-2 765 705
Personalkostnader	2	-605 161	-531 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 294	-199 203
Övriga rörelsekostnader		-803	-
Summa rörelsekostnader		-4 482 466	-4 037 864
Rörelseresultat		515 730	111 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 775	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 973	-43 960
Summa finansiella poster		-34 198	-43 960
Resultat efter finansiella poster		481 532	67 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-150 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-
Resultat före skatt		331 532	67 512
Skatter			
Arets resultat		331 532	67 512

2022080803374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 363 314	1 432 858
Inventarier, verktyg och installationer	4	433 899	1 039 324
Summa materiella anläggningstillgångar		1 797 213	2 472 182
Summa anläggningstillgångar		1 797 213	2 472 182
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 787	247 619
Övriga fordringar		14 441	698 847
Summa kortfristiga fordringar		119 228	946 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 509 451	583 296
Summa kassa och bank		1 509 451	583 296
Summa omsättningstillgångar		1 628 679	1 529 762
SUMMA TILLGÅNGAR		3 425 892	4 001 944

2022080803375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		664 162	796 650
Årets resultat		331 532	67 512
Summa fritt eget kapital		995 694	864 162
Summa eget kapital		1 095 694	964 162
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		150 000	-
Summa obeskattade reserver		150 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 130 400	1 231 200
Övriga skulder		45 733	46 456
Summa långfristiga skulder		1 176 133	1 277 656
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	100 800
Leverantörsskulder		259 258	1 286 049
Övriga skulder		257 524	130 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 483	242 654
Summa kortfristiga skulder		1 004 065	1 760 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 425 892	4 001 944

2022080803376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 492 075	2 492 075
	<u>2 492 075</u>	<u>2 492 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 059 217	-989 673
-Årets avskrivning enligt plan	-69 544	-69 544
	<u>-1 128 761</u>	<u>-1 059 217</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 363 314	1 432 858

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 271 500	745 500
-Nyanskaffningar	-	526 000
-Avyttringar och utrangeringar	-476 000	
Vid årets slut	<u>795 500</u>	<u>1 271 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 176	-102 517
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 325	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-132 750	-129 659
Vid årets slut	<u>-361 601</u>	<u>-232 176</u>
Redovisat värde vid årets slut	433 899	1 039 324

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	803 200	868 000
	<u>803 200</u>	<u>868 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 11 400 000	<hr/> 11 400 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Avesta 2022-08-03

Tim Johansson

Tim Johansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022080803379