

Årsredovisning

för

Forshaga-Berg Fastigheter AB

556766-5905

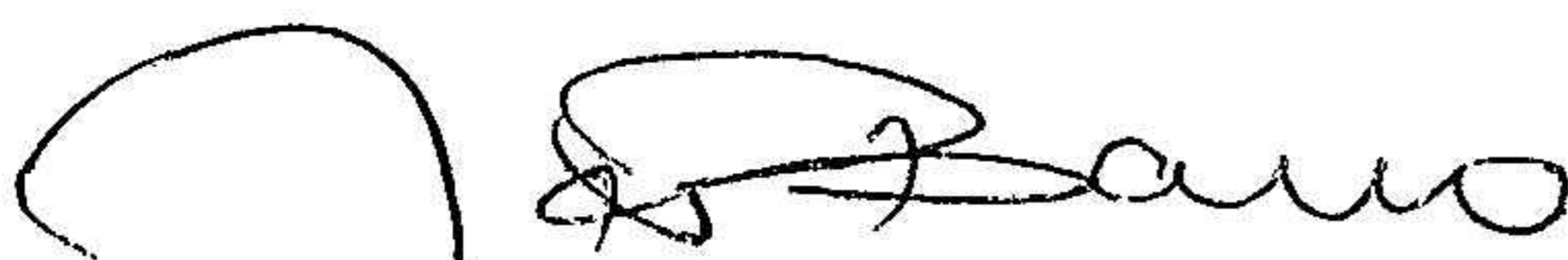
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forshaga-Berg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 23 maj 2024



James Barjaco

Årsredovisning

för

Forshaga-Berg Fastigheter AB

556766-5905

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Forshaga-Berg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fram till balansdagen ett byggprojekt på fastigheten Forshaga-Berg 1:6, där sju bostadslägenheter skall färdigställas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103	112	-144	-59
Soliditet (%)	6,5	7,7	8,0	28,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	416 697	111 663	628 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 663	-111 663	0
Årets resultat			-103 290	-103 290
Belopp vid årets utgång	100 000	528 360	-103 290	525 070

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 108 000 kr (108 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 361
årets förlust	-103 290
	425 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	425 071
	425 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024080703295

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-388

95

Övriga rörelseintäkter

721 462

692 682

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-442 730

-383 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-160 566

-159 885

Rörelseresultat

117 778

149 692

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 068

-38 029

Summa finansiella poster

-221 068

-38 029

Resultat efter finansiella poster

-103 290

111 663

Resultat före skatt

-103 290

111 663

Årets resultat

-103 290

111 663

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 809 734	7 890 852
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 101	17 241
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 822 835	7 908 093

Summa anläggningstillgångar

7 822 835

7 908 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 471	179 724
Övriga fordringar		68 651	32 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 502	12 939

Kassa och bank

Kassa och bank		49 907	2 285
----------------	--	--------	-------

Summa omsättningstillgångar

316 531

227 210

SUMMA TILLGÅNGAR

8 139 366

8 135 303

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

528 361

416 697

Årets resultat

-103 290

111 663

Summa fritt eget kapital

425 071

528 361

Summa eget kapital

525 071

628 361

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 313 332

845 486

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 144 700

6 244 700

Övriga skulder

10 678

10 678

Summa långfristiga skulder

7 468 710

7 100 864

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

195 700

Leverantörsskulder

155 160

157 278

Skatteskulder

-9 575

10 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

42 141

Summa kortfristiga skulder

145 585

406 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 139 366

8 135 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning påbörjas när ombyggnationen färdigställts.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 047 278	782 700
Omklassificeringar	75 308	7 264 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 122 586	8 047 278
Ingående avskrivningar	-156 426	0
Årets avskrivningar	-156 426	-156 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 852	-156 426
Utgående redovisat värde	7 809 734	7 890 852

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 700	
Inköp		20 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 700	20 700
Ingående avskrivningar	-3 459	
Årets avskrivningar	-4 140	-3 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 599	-3 459
Utgående redovisat värde	13 101	17 241

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående ombyggnad	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 3 313 332 kronor (fg år1 041 186 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 076 664	845 486
	3 076 664	845 486
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	236 668	195 700
	236 668	195 700

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 2024-05-23


James Barjaco
Ordförande


Nils Magnus Nilsson