

Årsredovisning för  
**Siken 19 Fastighets AB**

556860-5488

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ingemar Olofsson  
Styrelseledamot

2024-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Siken 19 Fastighets AB, 556860-5488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Verksamheten påbörjades 2011-10-01 genom förvärv av fastigheten Siken 19 i Varbergs kommun. Fastigheten innehåller 12 lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	828 364	795 530	788 089	795 144
Resultat efter finansiella poster	147 045	143 973	-59 888	368 470
Soliditet %	23,4	21	19	19

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	791 328	82 158
Balanseras i ny räkning		82 159	-82 158
Årets resultat			83 632
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>873 487</b>	<b>83 632</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	873 487
Årets resultat	83 632
<b>Summa</b>	<b>957 119</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	957 119
<b>Summa</b>	<b>957 119</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		828 364	795 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>828 364</b>	<b>795 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 703	-285 700
Personalkostnader		-156 294	-155 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 740	-73 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-521 737</b>	<b>-514 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 627</b>	<b>280 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 729	521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 311	-137 344
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 582</b>	<b>-136 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 045</b>	<b>143 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 045</b>	<b>105 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 413	-23 815
<b>Årets resultat</b>		<b>83 632</b>	<b>82 158</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 147 373	4 221 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 147 373</b>	<b>4 221 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 147 373</b>	<b>4 221 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		67 979	72 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 979</b>	<b>72 134</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		484 614	392 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 614</b>	<b>392 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>552 593</b>	<b>464 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 699 966</b>	<b>4 685 850</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		873 487	791 328
Årets resultat		83 632	82 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>957 119</b>	<b>873 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 007 119</b>	<b>923 486</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		114 278	75 278
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>114 278</b>	<b>75 278</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 325 000	2 425 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 325 000</b>	<b>3 425 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder	4	38 628	37 296
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 941	124 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 569</b>	<b>262 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 699 966</b>	<b>4 685 850</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-878 887	-805 147
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-73 740	-73 740
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-952 627</b>	<b>-878 887</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 147 373</b>	<b>4 221 113</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 925 000	3 025 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 428 000	4 428 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 428 000</b>	<b>4 428 000</b>

## Underskrifter

Varberg

*Ingemar Olofsson*

Ingemar Olofsson  
Styrelseledamot

2024-11-27

Datum